

Fragebogen zu Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

Anforderung zusätzlicher Bauvorlagen (§ 2 (3) 1. LBOVVO)

1. Handelt es sich um ein Vorhaben, das einem landwirtschaftlichen Betrieb zu **Wohnzwecken** dient? (§ 35 (1) BauGB)

- Nein
 Ja: Betriebsleiterwohnung
 Altenteilerwohnung

Anzahl und jeweilige Größe (m²) aller auf der gesamten Hofstelle (Haupt- und Nebengebäude) vorhandenen Wohnungen:

.....

2. Handelt es sich um ein Vorhaben, das der **Gästebeherbergung** im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebs dient?

- Nein
 Ja:
- Angabe der Zahl der vorhandenen und geplanten Gästebetten:

bisher:, künftig:

3. Handelt es sich um die **Nutzungsänderung** bisheriger landwirtschaftlicher Betriebsteile? (§ 35 (4) 1. BauGB)

- Nein
 Ja:
- Zeitpunkt (Datum) der Aufgabe der bisherigen Nutzung:

- Im Falle der Änderung zu Wohnzwecken:
Anzahl der auf der gesamten Hofstelle (Haupt- und Nebengebäude) vorhandenen Wohnungen:

.....

4. Handelt es sich um die **Erweiterung** eines sonstigen Wohngebäudes? (§ 35 (4) 5. BauGB)

- Nein
 Ja:
- Anzahl und jeweilige Größe (m²) der vorhandenen Wohnung(en):

.....

- Anzahl der künftigen Bewohner je vorhandenen und geplanten Wohnung, sowie Angabe des familiären Bezugs der künftigen Bewohner zum bisherigen Eigentümer:

.....

.....

.....

(bitte wenden)

5. **Wasserversorgung**

öffentliche Wasserversorgung

Wassereigenversorgung:

- Anzahl der (künftigen) Bewohner und Gäste (Fremdenbetten) des gesamten Anwesens:

.....

- Anzahl der Groß-, Jung-, Kleinvieheinheiten:

.....

- Brenneibedarf oder sonstiger Bedarf im Hofbereich:

.....

- Tagesschüttung der genutzten Quelle(n) in Trockenzeiten:

.....

- Fassungsvermögen des(der) Vorratsbehälter:

.....

- Angabe der Quelle(n) und Leitungsführung(en) in einem Lageplan, mit Angabe der Flurstücknummer(n):

(Lageplan bitte beifügen!)

.....

- Angaben über evtl. Mitversorgung anderer Anwesen:

(ggfls. Flurstück-Nr. angeben, Lageplan beifügen!)

.....

6. **Abwasserentsorgung**

Anschluss an die öffentliche Kanalisation: vorhanden/ geplant

Kleinkläranlage: vorhanden/ geplant

sonstige:

7. **Grundstückszufahrt,**

soweit das Baugrundstück nicht unmittelbar an die öffentliche Verkehrsfläche angrenzt und die Zufahrt über andere Grundstücke nicht bereits im Lageplan gekennzeichnet ist:

(ggfls. Lageplan beifügen!)

.....

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ergänzen, oder, soweit erforderlich, auf Zusatzblatt erläutern.