



Innenentwicklung in Haslach

Öffentliche Informationsveranstaltung am 6. März 2024

Gefördert durch:



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

Im Rahmen des Förderprogramms
„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“

Programmablauf

- ▶ Chancen der Innenentwicklung in Haslach

Prof. Philipp Krass, berchtoldkrass space&options

- ▶ Innenentwicklung in Offenburg

Leon Feuerlein, Stadt Offenburg

- ▶ Mehrgenerationenwohnen als Teil der Innenentwicklung

Manfred Brennecke, Arc Architekten Partnerschaft mbB

- ▶ Austausch zur Innenentwicklung an Marktständen

Wo liegen Potentiale für neuen Wohnraum in Haslach?

Wie kann „Wohnen“ künftig noch gelingen?

Welche Möglichkeiten zur Aktivierung von Flächen sind erfolgsversprechend?

- ▶ Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

Clemens Hupfer, Stadt Haslach



Chancen der Innenentwicklung in Haslach

Prof. Philipp Krass, berchtoldkrass@space&options

Karlsruhe



Innenentwicklung in Offenburg

Leon Feuerlein, Leiter Abteilung Stadtplanung und Stadtgestaltung

Stadt Offenburg



Mehrgenerationenwohnen als Teil der Innenentwicklung

Manfred Brennecke, Architekt und Stadtplaner

Arc Architekten Partnerschaft mbB, Bad Birnbach



Austausch zur Innenentwicklung an Marktständen

- ▶ Wo liegen Potentiale für neuen Wohnraum in Haslach?
- ▶ Wie kann „Wohnen“ künftig noch gelingen?
- ▶ Welche Möglichkeiten zur Aktivierung von Flächen sind erfolgsversprechend?



Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

Clemens Hupfer, Stadtbaumeister

Stadt Haslach



Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

- ▶ Integriertes Stadtentwicklungskonzept für Haslach
 - langfristiges Potential zur Wohnbauentwicklung durch B33-Ortsumfahrung
- ▶ Überplanung und Weiterentwicklung städtischer Flächen
- ▶ Aktivierung privater Flächen
 - Gespräche mit Eigentümern werden fortgesetzt
 - runder Tisch mit Planern und Architekten
- ▶ Entwicklungssatzung Schnellingen



Umsetzungsstrategien zur Innenentwicklung in Haslach

- ▶ **Schaffung von Stadtsanierungsgebieten**
 - Kulisse weiterer Fördermöglichkeiten im Blick behalten
 - ▶ **Anlaufstelle für interessierte Grundstückseigentümer**
 - Maik Schwendemann, Stadtbauamt Haslach
-
- ▶ **Außenentwicklung spielt weiterhin eine große Rolle**
 - Arrondierung des Bestands und Neuentwicklung von Bauflächen
 - Fokus liegt auf Neubaugebiet Brühl III



Fragen, Anregungen und Ideen zur Innenentwicklung

- ▶ Bürgerbriefkasten zur Informationsveranstaltung
- ▶ Nachträglich per E-Mail an

bauen@haslach.de

- ▶ Persönlich oder telefonisch

Maik Schwendemann, Stadtbauamt

Telefon: 07832 706-136





Innenentwicklung in Haslach

Öffentliche Informationsveranstaltung am 6. März 2024

Gefördert durch:



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

Im Rahmen des Förderprogramms
„Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“