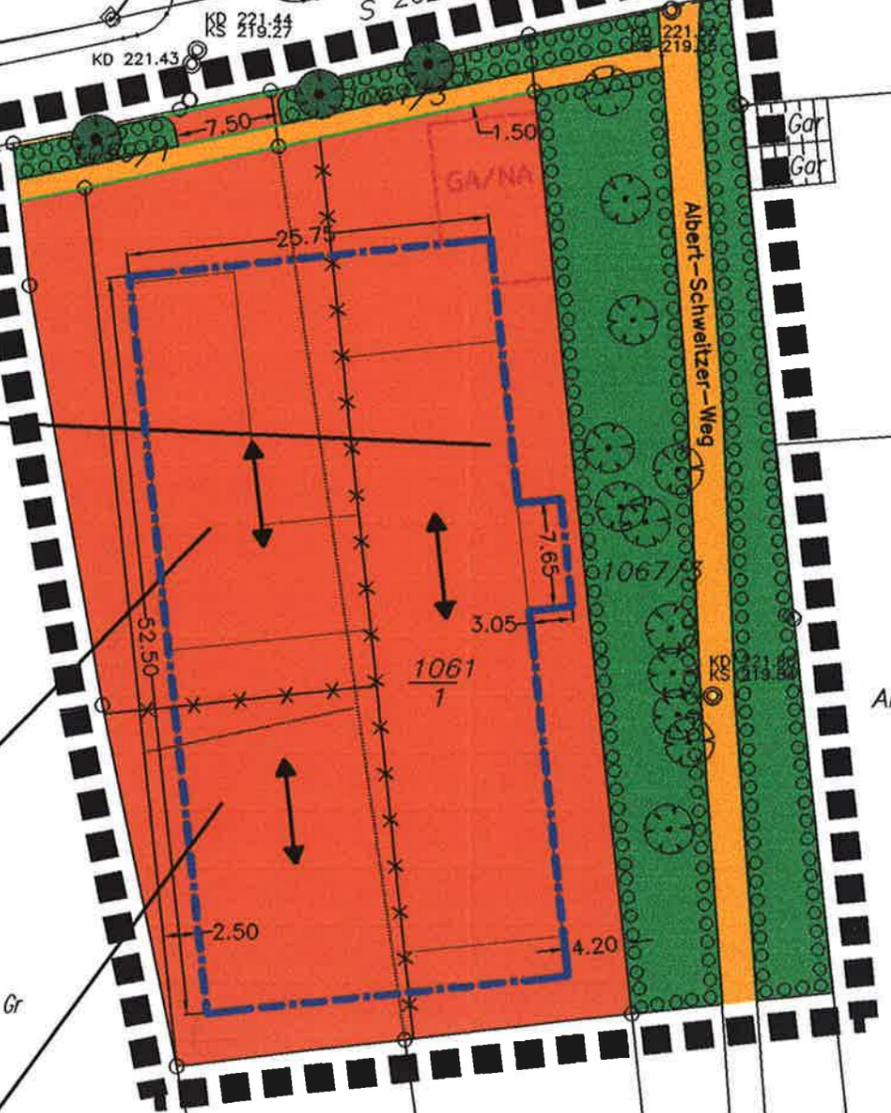


SO Wohnheim für Behinderte	III
0,6	(1,8)
a	15-30°
SD max.WH=231,70m+NN max.FH=235,00m+NN	

SO Wohnheim für Behinderte	I
0,6	(0,6)
a	0°
FD max.WH=225,50m+NN	

SO Wohnheim für Behinderte	II
0,6	(1,2)
a	0-30°
SD/PD/FD max.WH=228,50m+NN max.FH=231,80m+NN	



STADT HASLACH

Anlage: 3

Fertigung: 3

Bebauungsplan "Brühl I"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil
zum Bebauungsplan

M. 1:500

FASSUNG VOM 2004-09-16

weissenrieder

Ingenieurbüro für Bauwesen
und Stadtplanung
Im Seewinkel 14
77652 Offenburg



Planer: K.ST.
Zeichner(in): B.WÖ.

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
durch Beschluss des Gemeinderats vom
20.01.2004 in öffentlicher Sitzung.

Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht
am 23.01.2004

 Haslach, den 23.01.2004
Der Bürgermeister

BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1
BauGB durch Planaufgabe vom
30.06.-14.07.2004

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom
24.06.2004

ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung
des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung
am 16.09.2004 vom Gemeinderat
beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997
in der Zeit vom 04.10.2004
bis einschließlich 04.11.2004

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte
am 24.09.2004

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben
vom 30.09.2004

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in
Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat
am 07.12.2004 beschlossen.

 Haslach, den 07.12.2004
Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichn. Teils,
die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften
unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats
der Stadt Haslach übereinstimmt.

 Haslach, den 07.12.2004
Der Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch
die ortsübliche Bekanntmachung des
Satzungsbeschlusses vom 23.12.2004

 Haslach, den 23.12.2004
Der Bürgermeister

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

 **SO** SONDERGEBIET – WOHNEIM FÜR BEHINDERTE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

z.B.  **GESCHOSSFLÄCHENZAHL
ALS HÖCHSTMASS**

0,6 **GRUNDFLÄCHENZAHL**

z.B. **III** **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTMASS**

WH **WANDHÖHE**

FH **FIRSTHÖHE**

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

 **ABWEICHENDE BAUWEISE**

 **BAUGRENZE**

VERKEHRSFLÄCHEN:

 **STRASSENVERKEHRSFLÄCHE**

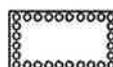
 **ÖFFENTLICHER FUSSWEG**

 **STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**

GRÜNFLÄCHEN:

 **ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN**

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

 **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM
ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**

 **BESTEHENDE BÄUME**

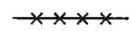
 **BESTEHENDE BÄUME ZU ERHALTEN**

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

 **FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**

GA/NA **GARAGEN / NEBENANLAGEN**

 **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS**

 **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN**

 **FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-
RICHTUNG (VERBINDLICH)**

SD **SATTELDACH**

PD **PULTDACH**

FD **FLACHDACH**

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

DACHFORM
MAXIMALE WAND- / FIRSTHÖHE