

# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

## Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

1,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
 0,7 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Traufhöhe TH  
 FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe FH

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

a abweichende Bauweise  
 - - - - - Baugrenze aus rechtskräftigem Bebauungsplan

## Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

○-○-○ unterirdisch  
 W Wasser - WKK  
 E Elektrische Leitung

## Sonstige Planzeichen

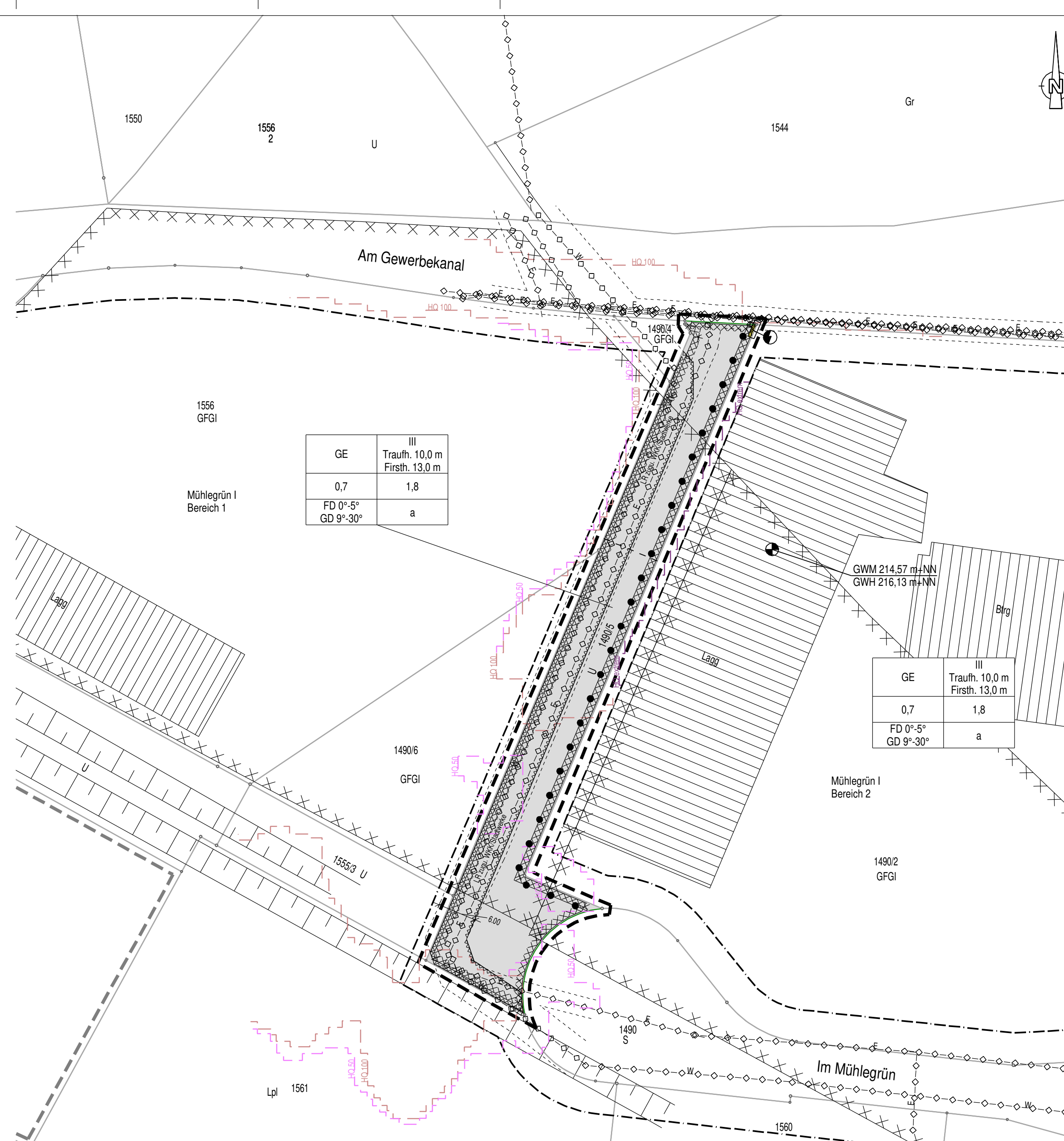
▭ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Schutzstreifen  
 - - - - - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, bei schmalen Flächen  
 LR Leitungsrecht  
 ▨ Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind/Grundwasser sowie Gebiet, das bei "Hochwasserereignissen mit niedriger Wahrscheinlichkeit oder bei Extremereignissen" (HQ 50/100/extrem) überflutet wird  
 - - - - - Grenze HQ 50  
 - - - - - Grenze HQ 100  
 - - - - - Grenze HQ extrem  
 ▨ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
 ●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Bebauungsplanänderung  
 - - - - - neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)  
 FD Flachdach  
 GD geneigte Dächer

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse maximal maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Jegliche Änderung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedürfen der Zustimmung der Kappis Ingenieure GmbH oder des Auftraggebers.

Für nachrichtlich übernommene Einträge (z. B. Leitungstrassen, Katastergrundlagen) wird keine Gewähr übernommen. Lage und Vollständigkeit sind vor Nutzung zu überprüfen.



GE	III Traufh. 10,0 m Firsth. 13,0 m
0,7	1,8
FD 0°-5° GD 9°-30°	a

GE	III Traufh. 10,0 m Firsth. 13,0 m
0,7	1,8
FD 0°-5° GD 9°-30°	a

## Planung:

### Kappis Ingenieure GmbH

Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0

Niederlassung Leipzig  
 Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28

www.kappis.de



## VERFAHRENSDATEN

Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften, gleichzeitige Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB sowie § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens  
 ortsübliche Bekanntmachung der Änderung erfolgte am XX.XX.XXXX

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom XX.XX.XXXX mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen  
 ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am XX.XX.XXXX

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom XX.XX.XXXX

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX  
 Stadt Haslach, den

## AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Haslach übereinstimmen  
 Stadt Haslach, den

Bürgermeister  
 P.Saar

## IN - KRAFT - TRETEN

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten  
 Stadt Haslach, den

Bürgermeister  
 P.Saar

Die Bebauungsplanänderung mit örtlichen Bauvorschriften zum BPL ist damit rechtsverbindlich.

## Auftraggeber:

Stadt Haslach  
 Am Marktplatz 1  
 77716 Haslach im Kinzigtal

Anlage: 3

Fertigung:

Maßstab 1:500

Datum

Zeichen

bearbeitet 06.08.2019 Stern

gezeichnet 06.08.2019 Robbins

Fassung vom

Projekt 2019-041

2019-041\_V\_Bplan\_01

## Bebauungsplan "Mühlegrün" in der Fassung der 6. Änderung

Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans

H=360 mm B=730 mm RIB iTWO civil 2019