



**VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
HASLACH**

Flächennutzungsplan

15. punktuelle Änderung des FNP für den Bereich „Brühl III“, Gemarkung Haslach

15. punktuelle Änderung des FNP für den Bereich „Brühl III“, Gemarkung Haslach

Projekt-Nr.

22045

Bearbeitung

M. Sc. M. Kirstein

M.Sc. Landschaftsökologie S. Funke

Interne Prüfung: DWI, FBU 11.11.2025

Datum

11.11.2025



Bresch Henne Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH

Büro Freiburg

Heinrich-von-Stephan-Straße 25

79100 Freiburg

fon 0761-766969-60

fax 07251-98198-29

info@bhmp.de

www.bhmp.de

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

Sitz der GmbH

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

AG Mannheim HR B 703532

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 21.11.2024

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 20.12.2024

Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB von 23.12.2024 bis 03.02.2024

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB von 18.12.2024 bis 03.02.2024

Veröffentlichung im Internet/ Offenlage

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage _____

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____

Abwägungsbeschluss und Feststellungsbeschluss

Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Feststellungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft übereinstimmt.

Für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Haslach

Haslach, den _____

Armin Hansmann
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

1. Das Genehmigungsverfahren wurde mit Erlass vom _____
durch das Landratsamt Ortenaukreis abgeschlossen.

Bekanntmachung und Rechtswirksamkeit

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 15. Änderung des
Flächennutzungsplans _____

Mit der Bekanntmachung wird die 15. Änderung des Flächennutzungs-
planes rechtswirksam.

Ab diesem Zeitpunkt wird die 15. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 5 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Haslach bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

BESTANDTEILE UND ANLAGEN

Bestandteile

- 01 Zeichnerischer Teil
- 02 Begründung mit integriertem Umweltbericht
- 03 Zusammenfassende Erklärung (wird am Ende des Verfahrens ergänzt)

Anlagen

- Anlage 1 – Baulücken und Planungshemmnisse
- Anlage 2 – Entwicklungsflächen und Baulücken
- Anlage 3 – Deckblatt FNP-Berichtigung B-Plan „Talstraße“
- Anlage 4 – Deckblatt FNP-Berichtigung B-Plan „Winterhalde II“
- Anlage 5 – Deckblatt FNP-Berichtigung 4. Änderung B-Plan „Lautenbachergasse-Sandhaasentalde (Erweiterung)“

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.11.2024 (GBl. S. 98) m.W.v. 23.11.2024 bzw. 01.01.2025