

BEBAUUNGSPLAN 'ALLMEND' IN HASLACH i.K. - BOLLENBACH, ORTENAUKREIS

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sondergebiet Gartencenter mit Gastronomie (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
WHmax = maximal zulässige Wandhöhe GHmax = maximal zulässige Gebäudehöhe		

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise Baugrenzen

o offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Kundenparkplätze

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

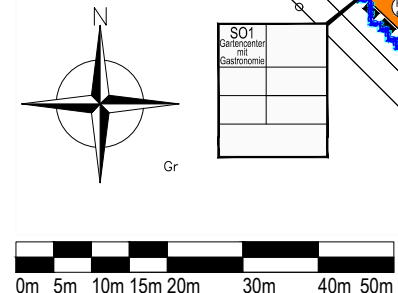
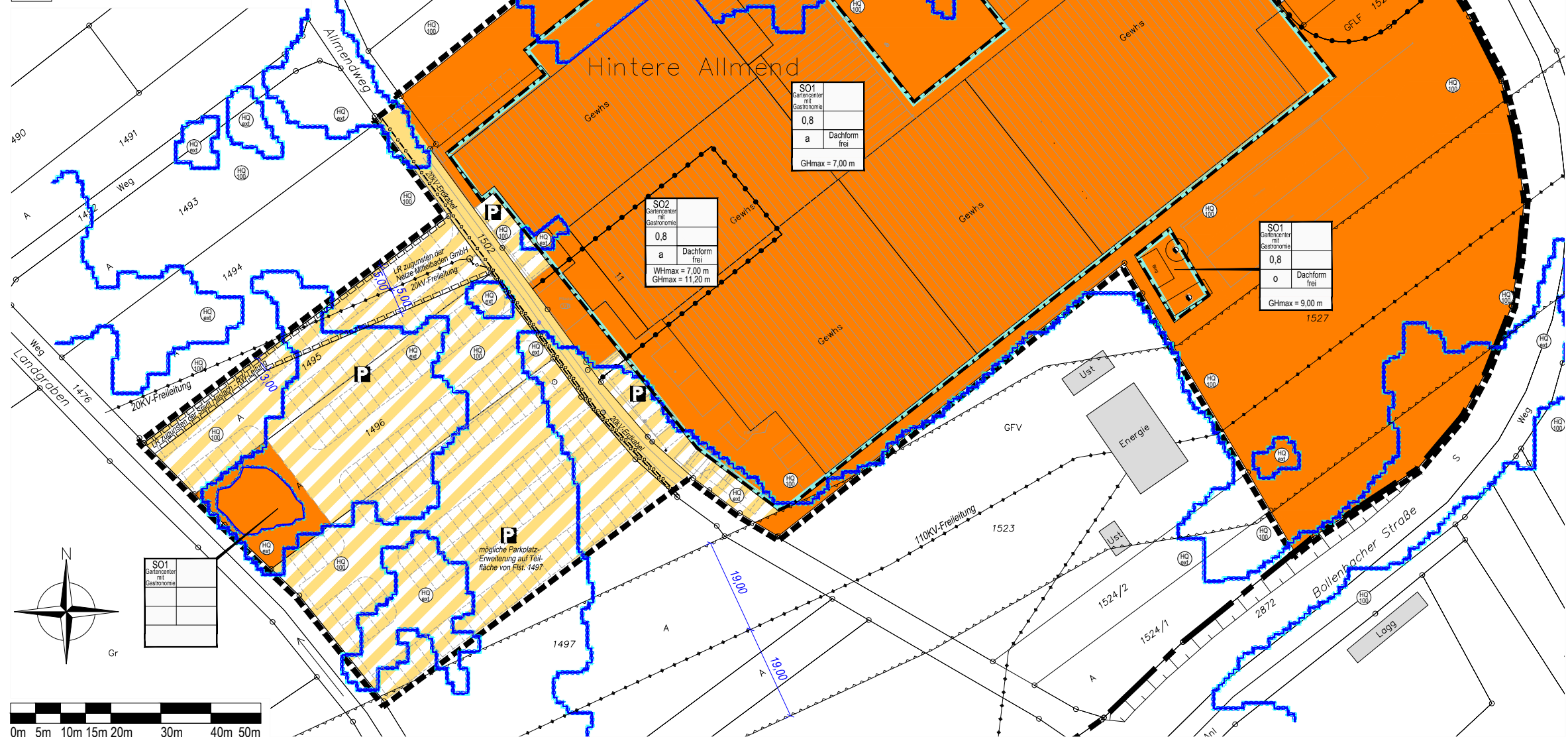
oberirdische Leitung, mit Bezeichnung
 unterirdische Leitung, mit Bezeichnung

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier Schutzstreifen 110kV-Freileitung

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Leitungsrecht gemäß Planeintrag



FLÄCHEN FÜR HOCHWASSERSCHUTZANLAGEN UND FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs.1 Nr.16b BauGB)

Fläche für Hochwasserschutzmaßnahmen, hier: Hochwasserrückhalteraum, Mindestvolumen 58 cbm

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Überschwemmungsgebiet gemäß § 65 Wassergesetz BW hier: HQ100-Linie

Überflutungsfächen gemäß Hochwassergefahrenkarte hier: Extremhochwasser (HQextrem)

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

mögliche Stellplatzanordnung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 I, 4 I BauGB): _____

Veröffentlichung der frühzeit. Beteiligung (§§ 3 I, 4 I BauGB): _____

Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 I BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 I BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung (§ 1 VII BauGB) und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB): _____

Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB): _____

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): _____

Veröffentlichung, damit Inkrafttreten: _____

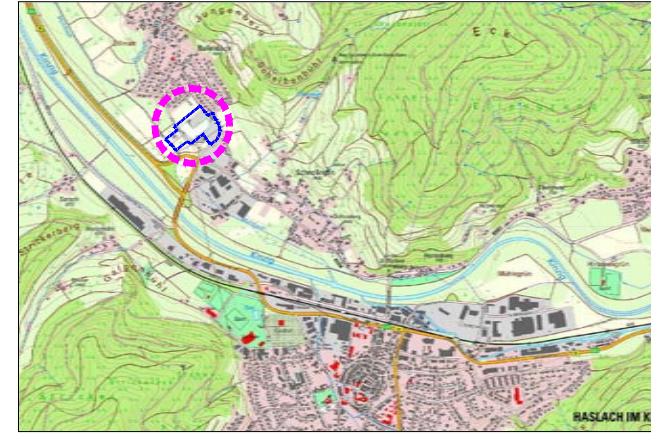
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Ortenaukreis _____

Stempel / Unterschrift _____

Ausgefertigt: Haslach i.K., den _____

Philipp Saar, Bürgermeister

LAGE IM RAUM



Bebauungsplan

'Allmend'

Regelverfahren

in Haslach i.K. - Bollenbach

ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12419		
	Plannummer: 12419-BBP 1.5		
Gez./Geü.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK 2012 + VB Moser, Haslach
Ph/Gr	10.01.18	Vorentwurf	
Ph/Gr	28.11.18	Vorabzug Erweiterung Parken und Mitarbeiter-Parken	
Ph/Gr	12.03.19	für die Sitzung am 09.04.19, Bezeichnung SO, Leitungen, Leitungsrechte, Bauweise	
SF/Ph/Gr	01.04.19	für die Sitzung am 09.04.19, Erweiterung Geltungsbereich und Anpassung ALK	
SF/Ph/Gr	12.06.19	Standort Parkplatz-Erweiterung nach Südosten verlegt, LR 20kV-Leitung ergänzt	

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-archikom.de