

# BEBAUUNGSPLAN 'ALLMEND' IN HASLACH i.K. - BOLLENBACH, ORTENAUKREIS

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**SO** Sondergebiet Gartencenter mit Gastronomie (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
W <sub>hmax</sub> = maximal zulässige Wandhöhe G <sub>hmax</sub> = maximal zulässige Gebäudehöhe	

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Kundenparkplätze

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND  
(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier Schutzstreifen 110kV-Freileitung

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

- Leitungsrecht gemäß Planeintrag

FLÄCHEN FÜR HOCHWASSERSCHUTZANLAGEN  
UND FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
(§ 9 Abs.1 Nr.16b BauGB)

- Fläche für Hochwasserschutzmaßnahmen, hier: Hochwasserrückhalteraum, Mindestvolumen 58 cbm

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ  
(§ 9 Abs. 6a BauGB)

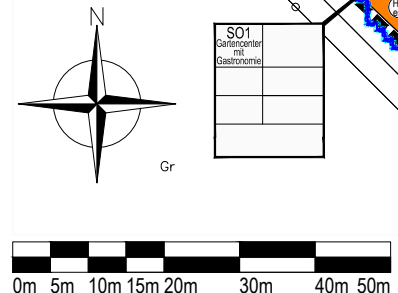
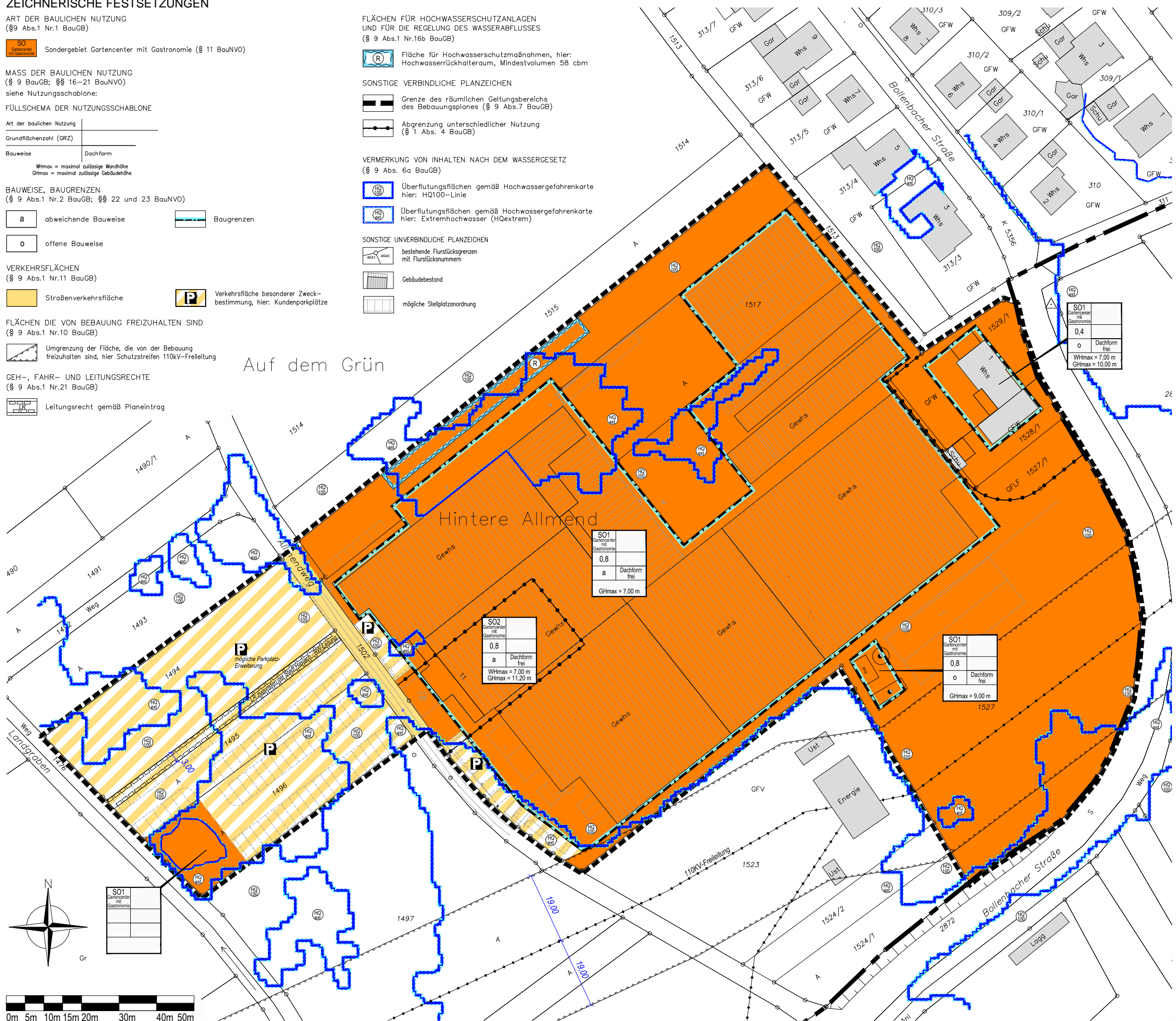
- Überflutungsflächen gemäß Hochwassergefahrenkarte hier: HQ100-Linie
- Überflutungsflächen gemäß Hochwassergefahrenkarte hier: Extremhochwasser (HQextrem)

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- mögliche Stellplatzanordnung

Auf dem Grün

Hintere Allmend



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

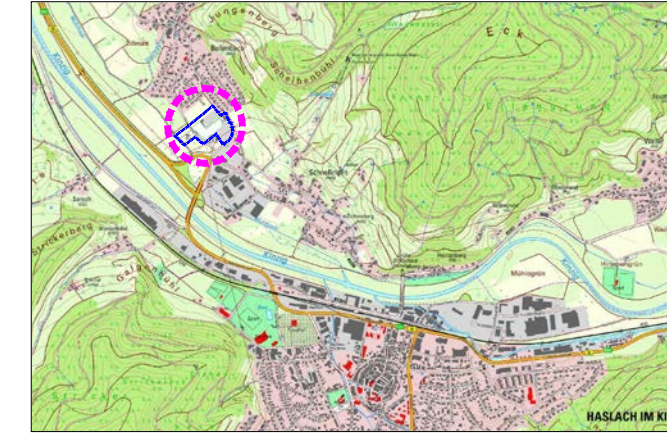
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 I, 4 I BauGB): \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung der frühzeit. Beteiligung (§§ 3 I, 4 I BauGB): \_\_\_\_\_
- Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 I BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 I BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung (§ 1 VII BauGB) und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB): \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB): \_\_\_\_\_
- Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): \_\_\_\_\_
- Veröffentlichung, damit Inkrafttreten: \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Ortenaukreis: \_\_\_\_\_
- Stempel / Unterschrift: \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt: Haslach i.K., den \_\_\_\_\_
- Philipp Saar, Bürgermeister

## LAGE IM RAUM



## Bebauungsplan 'Allmend' Regelverfahren

in Haslach i.K. - Bollenbach  
ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12419 Plannummer: 12419-BBP 1.4		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK 2012 + VB Moser, Haslach
Ph/Gr	10.01.18	Vorentwurf	
Ph/Gr	28.11.18	Vorabzug Erweiterung Parken und Mitarbeiter-Parken	
Ph/Gr	12.03.19	für die Sitzung am 09.04.19, Bezeichnung SO, Leitungen, Leitungsrechte, Bauweise	
SF/Ph/Gr	01.04.19	für die Sitzung am 09.04.19, Erweiterung Geltungsbereich und Anpassung ALK	

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
Dethenseer Str. 23  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Owingen  
Gottlieb-Daimler-Str. 2  
88696 Owingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@groerer-archikom.de