



MIT DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Wohnflächen
 - Gemischte Baulflächen
 - Gemeinliche Baulflächen
 - M. Bebauungsplan einseitig begrenztes Gewerbegebiet
 - Gemeinsame gemeinliche Baulflächen
 - Interkommunales Gewerbegebiet
 - Sonderbauflächen
 - Gemeinsame Sonderbauflächen

FLÄCHEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS (§ 5 (2) Nr. 2 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kinderkrippen
 - Schule
 - Kirchen, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Altenheim, betreutes Seniorenheim
 - Theater, Sportstätten, Museen, Gedenk- bzw. Stätten
 - Sportplätze, Freizeitanlagen, Knebel- und Einrichtungen, Sportplätze
 - Freizeitanlagen

FLÄCHEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE (§ 5 (2) Nr. 3 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Sonstige oberirdische und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - B 33 - Variante 1,2
 - B 33 - Kompromissvariante
 - Ruhender Verkehr
 - Verkehrsstation
 - Bahnanlagen
 - Bahnhof

FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSMALAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERENTSORGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 (2) Nr. 4 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder für Abblenden
 - Elektrofitz, Umspannwerk
 - Heizenergieaufbereitung
 - Stalman
 - Abfall, Müllabfuhr, Deponie
 - Umwärmerstation
 - Hochbehälter
 - Bräunung
 - Tiefbrunnen
 - Pumpwerk, Druckerhöhungsanlage
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - WKK
 - Wasser
 - Abwasser
 - Gas
 - 20/100 KV-FREILEITUNG
 - 20 KV-KABELLEITUNG
 - Konzentrationszone Windkraftanlagen

GRÜNLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Garten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Bolzplatz
 - Tennis
 - Schulturnplatz
 - Badplatz, Freibad
 - Festplatz
 - Jugendleibescamp
 - Informationsstand
 - Friedhof

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 (2) Nr. 7 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Wasserschichten
 - Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwenkungsgebiet
 - Wasserschutzgebiet
 - Hochwasserschuttbereiche
 - Quelle

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEMWINNUNG VON STEINEN, ERDEN UND ANDEREN BODENSCHÜTTEN (§ 5 (2) Nr. 8 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abräumungen oder für die Gewinnung von Bodenschütten

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

FLÄCHEN FÜR MASSIVEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 (4) Nr. 10 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Umsetzung von Flächen für Massiven, zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Biotop
 - FFH-Gebiet

FLÄCHEN FÜR DEN BERGBAU (§ 5 (3) Nr. 2 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Flächen für Bergbau, mineralische Rohstoffe

FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 5 (3) Nr. 3 BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Altlastenbereichszone / Altlastenlagerung
 - Bereich mit hohem Grundwasserstand

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 (4) BauOB)

- BESTAND: GEFÄHRT
- Abgrenzung von Gesamtanlagen (Denkmale), die zum Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PFLANZZEICHEN

- Gemarkungsgrenze
- Regionale Grenzlinie (Stichnach Nr. 21, Haslach Nr. 22)
- Bahnhof
- Großflächiger Einzelhandel
- Maximale Verkaufsfläche
- Touristisches Ziel, Naherholung
- Stollenbau
- Kleinere Einzelhandelsfläche
- Sport, Freizeit, Fitness, Wellness
- Reitstall, Reitplatz
- Zeltplatz, Campingplatz
- Dauerengärten
- Lebenshilfe
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Ehemalige Deponie
- Post

AUF DEN ERLÄUTERUNGSRECHT ZUR GEMEINLICHEN FORTSCHRIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS WIRD VERWIESEN.

Haslach / Offenburg
Ausgefertigt: *[Signature]*

den 30. MAI 2008
Der Planer: *[Signature]*

VDA VERBAND DEUTSCHER ARCHITECTEN

Name		Datum	
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
M			
N			
O			
P			
Q			
R			
S			
T			
U			
V			
W			
X			
Y			
Z			

weissenrieder GmbH
 Ingenieurbüro für Bauwesen und Stadtplanung
 Im Steinväld 14 | Telefon 0781 / 9265-0
 77686 Offenburg | Telefax 0781 / 9265-24

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HASLACH
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2002 - Zieljahr 2017
 Gemeinde Fischerbach
 Planteil des FNP

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	PROJEKT NR.:	MASSSTAB
K.ST.	K.ST.	29.05.2006	HS 6184	1:5.000