

Fert. 2  
Anl. 2

Stadt Haslach i.K.

Ortenaukreis

Begründung

zur Bebauungsplanänderung "Mühlen-/Mühlenbacher Straße"  
(WA) im Bereich des Grundstückes Flst.Nr. 1406

Nach dem Bebauungsplan "Mühlen-/Mühlenbacher Straße" ist unter Beachtung der Baugrenzen eine Bebauung des Grundstückes Flst.Nr. 1406 mit einer Reihenshausanlage möglich, jedoch eine städtebaulich akzeptablere und gestalterisch annehmbare Lösung, insbesondere eine Versetzung von Hausgruppen innerhalb des ausgewiesenen Baufensters nicht zu erreichen.

Mit der Bebauungsplanänderung sollen die Voraussetzungen für eine sich gestalterisch in die Umgebung gut einfügende Reihenshausanlage und somit eine verbesserte städtebauliche Lösung für das Grundstück Flst.Nr. 1406 geschaffen werden.

Die Begründung wird der Bebauungsplanänderung beigelegt, ohne Bestandteil derselben zu sein. Sie wird damit nicht rechtsverbindlich.

Haslach i.K., den 29. Juni 1987

Stadt Haslach i.K.



*(Handwritten signature)*  
(Winkler)  
Bürgermeister

Zugehörig zur Sitzung vom

12. April 1988

Offenburg, den 27. APR. 1988

Landratsamt Ortenaukreis



Bedrängung

zur Bedrängungsänderung "Mühlen-/Mühlbacher Straße"  
(WA) im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 1406

Nach dem Bedrängungsplan "Mühlen-/Mühlbacher Straße" ist  
unter Beachtung der Bauvorschriften eine Bedrängung des Grundstückes  
Flur-Nr. 1406 mit einer Bauwerksanleihe möglich. Jedoch  
eine z. B. überhöhten Kuppelbau und gestalterisch anspruchsvolle  
Bauweise, insbesondere eine Versteifung von Hausgruppen  
innerhalb des zugewiesenen Bauflächen nicht zu erreichen.  
Mit der Bedrängungsänderung sollen die Voraussetzungen für  
eine stich gestalterisch in die Umgebung gut einfügende Bau-  
werksanleihe und somit eine verdichtete städtebauliche Bau-  
weise für das Grundstück Flur-Nr. 1406 geschaffen werden.

Die Bedrängung wird der Bedrängungsänderung beigelegt, ohne  
Bestandteil derselben zu sein. Sie wird damit nicht rechtsver-  
bindlich

Stadtkreis Offenburg

Offenburg, den 28. Juni 1987

Bürgermeister

