

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

**KTZ** SONDERGEBIET – KLEINTIERZUCHTANLAGE

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

**I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

**FH** FIRSHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZEN:

**BAUGRENZE**

## VERKEHRSFLÄCHEN:

**WIRTSCHAFTS-/ WALDWEG**

**STRASSENBELEGUNGSLINIE**

## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN:

**FLÄCHEN FÜR DIE BESEITIGUNG VON TIERISCHEN ABGÄNGEN**

**DL DUNGLEGE**

## GRÜNFLÄCHEN:

**PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**

## FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD:

**FLÄCHEN FÜR NIEDERWALD**

## MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS**

**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**

**GEMARKUNGSGRENZE ZWISCHEN HASLACH UND STEINACH**

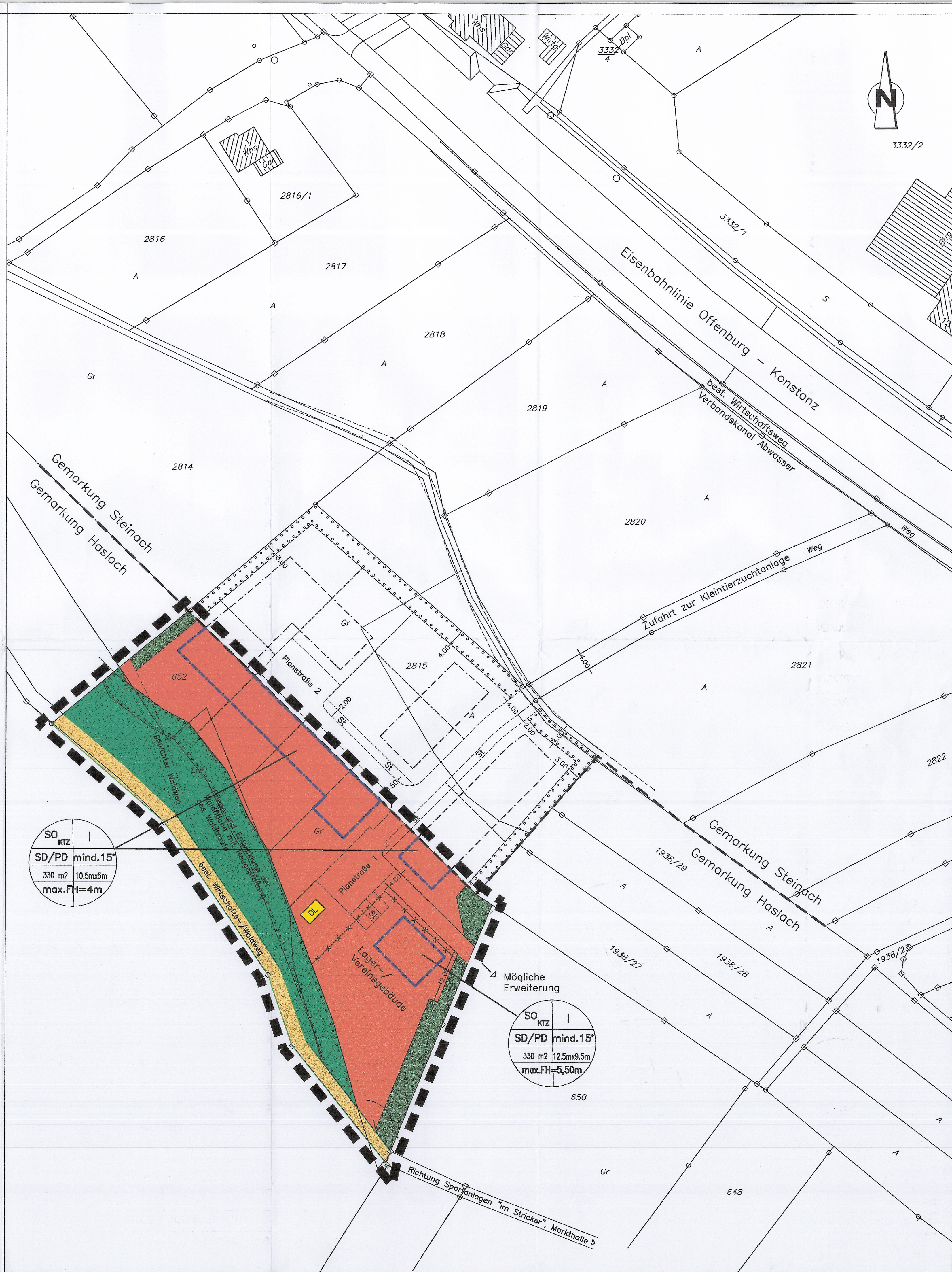
**NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)**

**SD SATTELDACH**

**PD PULTDACH**

## NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
DACHFORM	DACHNEIGUNG
MIN. GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	MAX. GEBÄUDELÄNGE BZW. -BREITE
MAXIMALE FIRSHÖHE	



# STADT HASLACH

## Gemeinsamer Bebauungsplan "Kleintierzuchtanlage Stricker" auf Gemarkung Haslach

### Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

Anlage: 3  
Fertigung: 1

M. 1:500

FASSUNG VOM 2005-02-15

**weissenrieder**  
Ingenieurbüro für Bauwesen und Stadtplanung  
Im Seewinkel 14  
77652 Offenburg



Planer: K.St./Ch.  
Zeichner(in): K.St./Ch.

### AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom 02.03.2004 in öffentlicher Sitzung.

Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht am 12.03.2004

Haslach, den 12.03.2004  
Bürgermeister

### BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Planaufgabe vom 25.02.-10.03.2004

### BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 06.02.2004

### ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am 26.10.2004 vom Gemeinderat beschlossen.

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 in der Zeit vom 08.11.2004 bis einschließlich 08.12.2004. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 29.10.2004. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 04.11.2004.

### ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat am 15.02.2005 beschlossen.

Haslach, den 15.02.2005  
Bürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichn. Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Haslach übereinstimmt.

Haslach, den 15.02.2005  
Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Nach § 10 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 wurde der Bebauungsplan mit örtl. Bauvorschriften nach § 8 Abs. 3 Satz 2 am 27. APR. 2005 durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

### INKRAFTTRETEN

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsbeteiligung vom 27. MAI 2005

Haslach, den 27. MAI 2005  
Bürgermeister