

**STADT HASLACH**

STADT HASLACH i. K.

ORTENAUKREIS

**SATZUNG****über den Bebauungsplan  
und  
die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan****„Naherholungsgebiet Waldsee“**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt am 16.1.1998 (BGBl. I. S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.7.2002 (BGBl. I. S. 2850) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8. August 1995 (GBl. S. 617) geändert durch Gesetze vom 15. Dez. 1997 (GBl. S. 521) und vom 19. Dezember 2000 (GBl. S. 760) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.7.2000 hat der Gemeinderat der Stadt Haslach am 27. Mai 2003

- a) den **Bebauungsplan „Naherholungsgebiet Waldsee“** und
- b) die **örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan „Naherholungsgebiet Waldsee“ als Satzung beschlossen.

**§ 1****Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 27. Mai 2003.

**§ 2****Bestandteile der Satzung**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplan bestehen aus:
  - a) Gemeinsamer „Zeichnerischer Teil“ im Maßstab 1 : 1000, i.d.F. vom 27.5.2003
  - b) schriftliche Festsetzungen (bauplanungsrechtlicher Teil) vom 27.5.2003
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) Gemeinsamer „Zeichnerischer Teil“ im Maßstab 1 : 1000, i.d.F. vom 27.5.2003
  - b) schriftliche Festsetzungen (bauordnungsrechtlicher Teil) vom 27.5.2003

Dem Bebauungsplan beigelegt sind außerdem:

1. Übersichtsplan
2. Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan vom 27. Mai 2003

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Haslach i. K., den 27. Mai 2003

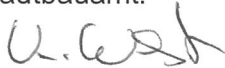
  
Stadt Haslach i. K.  
  
Heinz Winkler  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsnachweis:

Vorstehende Satzung wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung im städtischen Amtsblatt am 14. Juli 2006 rechtsverbindlich.

Haslach im Kinzigtal, den 31. Juli 2006

Stadtbauamt:

  
Westermann