STADT HASLACH

BAUFLUCHTEN PLAN 1/500 1

Pl.-Nr. 1
Anl. Nr.

PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 ABS. NR. 1 Bau GB

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3. BAUWEISE § 9 ABS. 1 NR. 2 Bau GB

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
o OFFENE BAUWEISE
REST SIEHE NUTZUNGSSCHABLONE

4. DARSTELLUNGEN + FESTSETZUNGEN

BAUGRENZE
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GARAGEN / TIEFGARAGENZUFAHRT
FIRSTRICHTUNG
SICHTDREIECK BEPFLANZUNG MAX. 0,80m HOCH

5. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 ABS. 1 NR. 11 Bau GB

GEHWEG VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

6. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE + GARAGEN
§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAU GB

TGGa STELLPLÄTZE AUF DEM GANZEN GRUNDSTÜCK ZULÄSSIG TIEFGARAGE - GEMEINSCHAFTSGARAGE
St PRIVATE STELLPLÄTZE

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN

UMFORMSTATION

8. FÜHRUNG VERSORGUNGSLEITUNGEN

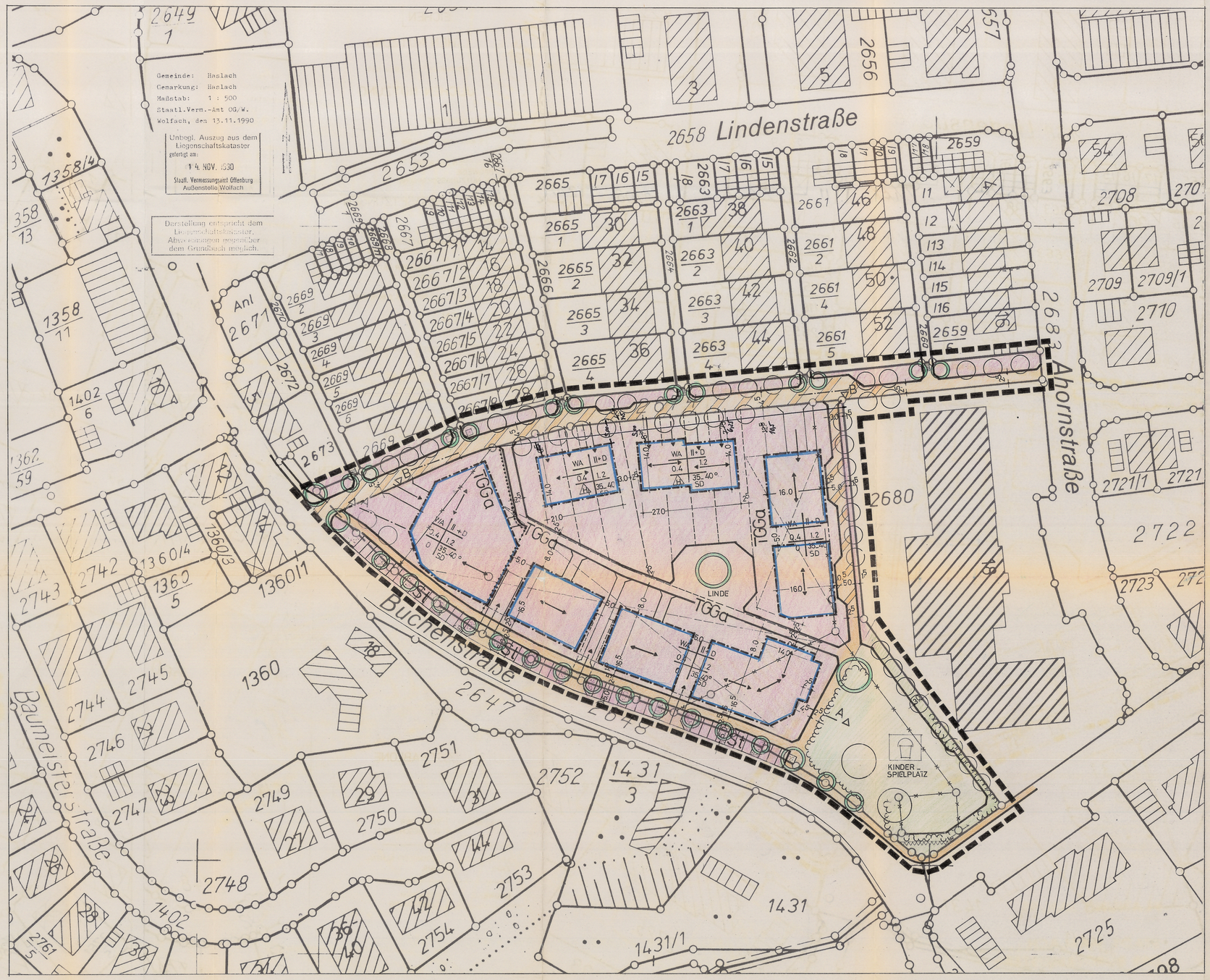
ELEKTRIZITÄTSLEITUNGEN
ERDKABEL EVU
SCHUTZSTREIFEN

9. GRÜNFLÄCHEN
§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAU GB

PFLANZGEBOT HECKE
BAUMBEPFLANZUNG GEBOT
KINDERSPIELPLATZ

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG



VERFAHRENSVERMERKE

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 21. Nov. 1989

GEMÄSS § 2 ABS. 1 Bau GB
EINEN BEBAUUNGSPLAN AUF ZUSTELLEN
UND DAS VERFAHREN HIERFÜR EINZULEITEN

BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM - 1. Dez. 1989
ORTSÜBLICH DURCH Städt. Anschlag

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

GEMÄSS § 4 ABS. 1 Bau GB
BENACHRICHTIGUNG ERFOLGTE AM - 1. März 1991
FRIST ZUR STELLUNGNAHME BIS

BETEILIGUNG DER BÜRGER

ÖFFENTLICHE UNTERRICHTUNG
GEMÄSS § 3 ABS. 1 Bau GB

BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM - 2. Nov. 1990
DURCH Städt. Anschlag

ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG MIT DEN BÜRGERN
IN DER ZEIT VOM 19[00] BIS 19[00]
ORT: Sitzungssaal

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 Bau GB
AUF DIE DAUER EINES MONATS
IN DER ZEIT VOM - 8. Juli 1991 BIS - 8. Aug. 1991

ZUR ENTGEGENNAHME VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST AM 28. Juni 1991
ORTSÜBLICH DURCH Städt. Anschlag
BEKANNT GEMACHT WORDEN.
BENACHRICHTIGUNG D. BEHÖRDEN U. TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
GEMÄSS § 3 ABS. 2 Bau GB ERFOLGTE AM 25. Juni 1991 SIEGEL

BEDENKEN UND ANREGUNGEN

VOM GEMEINDERAT GEPRÜFT GEMÄSS § 3 ABS. 2 Bau GB
UND MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
ENTSCHIEDEN UND DEN BEBAUUNGSPLAN
GEMÄSS § 2 ABS. 1 Bau GB ENDGÜLTIG AUFGESTELLT.

MITTEILUNG DES ERGEBNISSES ERFOLGTE AM SIEGEL

SATZUNG

GEMÄSS § 10 Bau GB UND § 73 LBO
VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 17. Sep. 1991

GENEHMIGUNG - ANZEIGEVERFAHREN

NACH § 8 ABS. 2 UND 4 Bau GB GEMÄSS § 11 Bau GB AM 6.12.91 SIEGEL
VERMERKE: Genehmigung des LA Ortenaukreis

INKRAFTTRETEN

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS
GEMÄSS § 12 Bau GB
DIE BEKANNTMACHUNG IST ERFOLGT AM 10. Jan. 1992
ORTSÜBLICHE DURCH „Städt. Anschlag" SIEGEL

PLANUNG JAN. 91
ÄNDERUNG MAI 91

STADT HASLACH
DER BÜRGERMEISTER: Stadt Haslach i. K.
Winkler
Bürgermeister

Baugenossenschaft Familienheim Hausach
Familienheim Hausach eG
Baugenossenschaft
Hegerfeldstraße 47 · Postfach 1128
D-7613 Hausach
Tel. (07831) 568 - Fax (07831) 560
Familienheim Mittelbaden.
Familienheim Mittelbaden eG ·
Hornisgrindestraße 30 · D-7590 Achern · Telefon (07841) 4001

DECKBLATT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES LAUTENBACHERGASSE / SANDHAASENHALDE · "BUCHENSTRASSE"

ATELIER FÜR ARCHITEKTUR UND STADTEBAU INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK
DIPL.-ING. RAINER F. LEHMANN
FREIER ARCHITEKT
HARMUCHENWEG 19
TEL. 07835/8088
7615 ZELL AM HARMERSBACH
LEHMANN