

## Begründung

zum Bebauungsplan "Spießacker" der Stadt Haslach (Landkreis Wolfach)

### I. Allgemeines

Im Gewann "Spießacker", das nahe dem Stadtzentrum gelegen ist, soll durch einen Bebauungsplan die Möglichkeit

- a) zur Ansiedlung kleinerer Gewerbebetriebe (nicht wesentlich störend)
- b) zur Ansiedlung eines Einkaufszentrums und
- c) zur Erweiterung des vorhandenen Gartenbaubetriebes geschaffen werden.

### II. Art des Baugebietes und Bauweise

Der Bebauungsplan enthält Festsetzungen für ein Mischgebiet und Sondergebiet Einkaufszentrum. Ferner ist eine Fläche für Gartenbaubetriebe vorgesehen.

### III. Kosten

Die Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen Maßnahmen entstehen werden, betragen

DM .591.566.--

Diese Kosten gliedern sich auf wie folgt:

a) Straßenbau .....	DM ..187.000.--...
b) Abwasser .....	DM ..256.506.--...
c) Frischwasser .....	DM ..50.060.--...
d) Stromversorgung .....	DM ..98.000.--...

### IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung

Grenzregelung

Enteignung

Erschließung

Festlegung des besonderen Vorkaufrechtes für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahmen im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden.

Haslach i.K., den 13. Juli 1971

  
Bürgermeister