Fragebogen zu Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
Anforderung zusätzlicher Bauvorlagen (§ 2 (3) 1. LBOVVO)

1. Handelt es sich um ein Vorhaben, das einem landwirtschaftlichen Betrieb zu **Wohnzwecken** dient? (§ 35 (1) BauGB)

   ☐ Nein
   ☐ Ja: ☐ Betriebsleiterwohnung
   ☐ Altenteilerwohnung

   Anzahl und jeweilige Größe (m²) aller auf der gesamten Hofstelle (Haupt- und Nebengebäude) vorhandenen Wohnungen:

   ……..

2. Handelt es sich um ein Vorhaben, das der **Gästebeherbergung** im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebs dient?

   ☐ Nein
   ☐ Ja:
   - Angabe der Zahl der vorhandenen und geplanten Gästebetten:

     bisher: ……..., künftig: ……..

3. Handelt es sich um die **Nutzungsänderung** bisheriger landwirtschaftlicher Betriebsteile? (§ 35 (4) 1. BauGB)

   ☐ Nein
   ☐ Ja:
   - Zeitpunkt (Datum) der Aufgabe der bisherigen Nutzung: ……..……

   - Im Falle der Änderung zu Wohnzwecken:
     Anzahl der auf der gesamten Hofstelle (Haupt- und Nebengebäude) vorhandenen Wohnungen:
     ……..……..

4. Handelt es sich um die **Erweiterung** eines sonstigen Wohngebäudes? (§ 35 (4) 5. BauGB)

   ☐ Nein
   ☐ Ja:
   - Anzahl und jeweilige Größe (m²) der vorhandenen Wohnung(en):

     ……..

   - Anzahl der künftigen Bewohner je vorhandenen und geplanten Wohnung, sowie Angabe des familiären Bezugs der künftigen Bewohner zum bisherigen Eigentümer:

     ……..

     ……..

     ……..

(bitte wenden)

5. **Wasserversorgung**

☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ Wassereigenversorgung:

- Anzahl der (künftigen) Bewohner und Gäste (Fremdenbetten) des gesamten Anwesens:

  ……

- Anzahl der Groß-, Jung-, Kleinvieheinheiten:

  ……

- Brennereibedarf oder sonstiger Bedarf im Hofbereich:

  ……

- Tagesschüttung der genutzten Quelle(n) in Trockenzeiten:

  ……

- Fassungsvermögen des(der) Vorratsbehälter:

  ……

- Angabe der Quelle(n) und Leitungsführung(en) in einem Lageplan, mit Angabe der Flurstücknummer(n):

  (Lageplan bitte beifügen!)

  ……

- Angaben über evtl. Mitversorgung anderer Anwesen:

  (ggfls. Flurstück-Nr. angeben, Lageplan beifügen!)

  ……

6. **Abwasserentsorgung**

☐ Anschluss an die öffentliche Kanalisation: ☐ vorhanden/ ☐ geplant

☐ Kleinkläranlage: ☐ vorhanden/ ☐ geplant

☐ sonstige: ……..

7. **Grundstückszufahrt,**
soweit das Baugrundstück nicht unmittelbar an die öffentliche Verkehrsfläche angrenzt und die Zufahrt über andere Grundstücke nicht bereits im Lageplan gekennzeichnet ist:

(ggfls. Lageplan beifügen!)

……

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ergänzen, oder, soweit erforderlich, auf Zusatzblatt erläutern.