



Nutzungsschablone

WA1	Z = III WH = 9,0 bis 9,5 m FH = 11,5 m
GR = 190 qm	EH
3 WE	WD 12°-15°

WA3	Z = II WH = 6,0 bis 6,5 m FH = 10,0 m
GR EH = 144 qm GR DH/RH = 84 qm	o (EH / DH / RH)
DH / RH: 1 WE EH: 2 WE	FD 0°-5° PD >5°-10° ZD, WD 5°-18° SD 32°-45°

WA5	Z = III WH = 9,0 bis 9,5 m FH = 11,5 m
GR = 224 qm	EH / DH
6 WE je EH 3 WE je DH	WD 12°-15°

WA2	Z = II A) WH = 4,0 bis 5,0 m / FH = 10,0 m (Dächer >= 32°) B) WH = 5,5 bis 6,5 m / FH = 8,5 m (Dächer <= 18°)
GR = 144 qm	EH
2 WE	FD 0°-5° PD >5°-10° ZD, WD 05°-18° SD 32°-45°

WA4	Z = II WH = 4,5 bis 5,0 m FH = 10,0 m
GR = 144 qm	EH
2 WE	SD 32°-45°

Zeichenerklärung Nutzungsschablone

Anzahl der Vollgeschosse (Z) als Maximalwert Wandhöhe (WH) als Maximalwert bzw. Minimal- und Maximalwert Firsthöhe (FH) als Maximalwert	
Art des Baugebiets	Bauweise
Grundfläche (GR)	Dachform und -neigung (örtliche Bauvorschrift)
maximal zulässige Anzahl Wohneinheiten (WE)	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GR maximal zulässige Grundfläche
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH maximal zulässige Wandhöhe
- FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

EH / DH / RH Einzel-, Doppel- und/oder Reihenhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche - Verkehrsberuhigter Bereich
- öffentlicher Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Versorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Leitung
- abzubrechende Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Private Grünfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Hauptfirstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

- bestehende Flurstücksgrenze



Stadt Haslach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Brühl II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	03.07.2012
Frühzeitige Beteiligung Bürgerinformation Träger öff. Belange	05.08.2012 Frist 24.08.2012
Offenlage	23.12.2013 - 23.01.2014
Satzungsbeschluss	04.11.2014
In Kraft getreten am	14. NOV. 2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Haslach übereinstimmen.

Haslach, den 14. NOV. 2014
Heinz Winkler
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

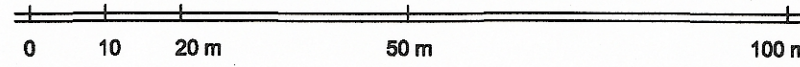
Haslach, den 14. NOV. 2014
Heinz Winkler
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand von 09/2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 04.11.2014
Bearbeiter: Fa/Do
Projekt-Nr.: S-08-065
Planformat: 297 x 800
14-11-2014 Rev. 001, 014-11-2014



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplanungs- und
Schwabenring 2, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de