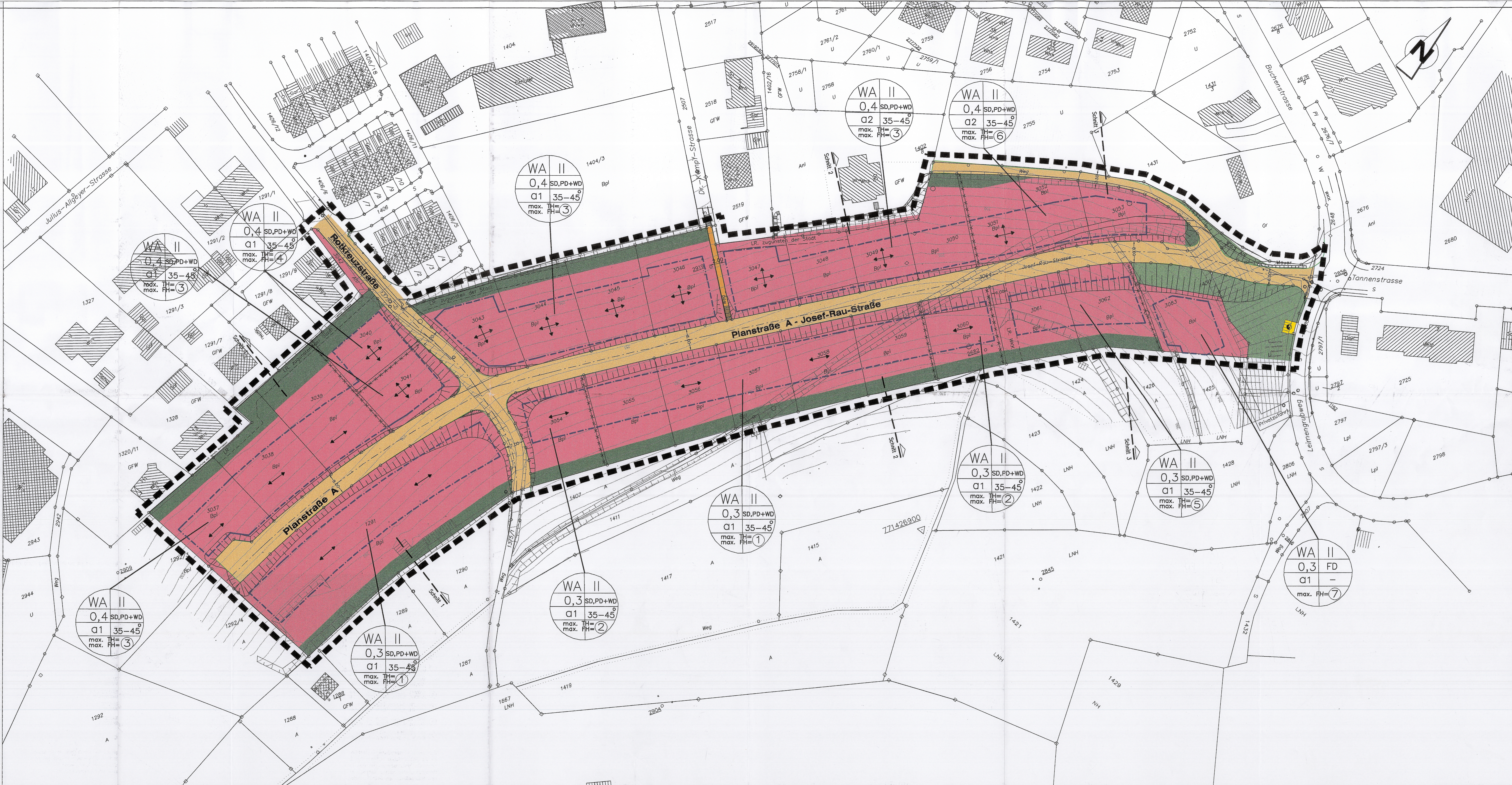


**PLANZEICHEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
 0,3 / 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
 TH TRAUFRÖHE  
 FH FIRSHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZEN:**  
 O ABWEICHENDE BAUWEISE  
 BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN:**  
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN:**  
 FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN  
 ELEKTRIZITÄT
- HAUPTVERSORGUNG- U. ABWASSERLEITUNGEN:**  
 UNTERIRDISCH  
 W WASSER
- GRÜNFLÄCHEN: ENTSPRECHEND DEM ORDNUNGSPLAN**  
 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN  
 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN:**  
 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
 BEI SCHMALEN FLÄCHEN  
 LR LEITUNGSRECHT  
 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE  
 AUFSCHÜTTUNG  
 ABGRÄBUNG  
 STÜTZMAUER  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN  
 NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN  
 FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBINDLICH)  
 SD SATTELDACH  
 PD PULTDACH - Hauptpultdächer sind nur parallel zur Hangneigung zulässig  
 WD WALMDACH  
 FD FLACHDACH
- NUTZUNGSCHABLONE:**
- | BAUGEBIET   | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL |
|---|---------------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL  | DACHFORM                        |
| BAUWEISE  | DACHNEIGUNG                     |
| MAXIMALE TRAUFRÖHE-/FIRSHÖHE  |                                 |
| ① MAX.FH. 13,00m OBER OK. PLANSTRASSE A<br>MAX.TH. 8,00m OBER OK. PLANSTRASSE A     |                                 |
| ② MAX.FH. 13,50m OBER OK. PLANSTRASSE A<br>MAX.TH. 8,50m OBER OK. PLANSTRASSE A     |                                 |
| ③ MAX.FH. 8,75m OBER OK. PLANSTRASSE A<br>MAX.TH. 3,75m OBER OK. PLANSTRASSE A      |                                 |
| ④ MAX.FH. 11,25m OBER OK. ROTKREUZSTRASSE<br>MAX.TH. 6,25m OBER OK. ROTKREUZSTRASSE |                                 |
| ⑤ MAX.FH. 14,50m OBER OK. PLANSTRASSE A<br>MAX.TH. 9,50m OBER OK. PLANSTRASSE A     |                                 |
| ⑥ MAX.FH. 9,25m OBER OK. PLANSTRASSE A<br>MAX.TH. 4,25m OBER OK. PLANSTRASSE A      |                                 |
| ⑦ MAX.FH. 281,30 m+NN<br>MAX.FH. 9,20m OBER OK. GELÄNDE                             |                                 |



**STADT HASLACH** Anlage: 3  
 1. Änderung des Bebauungsplans Fertigung: 5  
**"Rotkreuz"**  
 Lageplan M. 1:500

**PLANFERTIGER**  
 Offenlegung, den 24.07.2001  
**wieseneder**  
 Ingenieurbüro für Bauwesen  
 und Stadtplanung  
 im Seewinkel 14  
 77652 Offenburg  
 Planer: K.St.  
 Zeichner(in): K.St.

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997  
 in der Zeit vom 06.08.2001  
 bis einschließlich 06.09.2001  
 Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte  
 am 27.07.2001

**ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG**  
 Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in  
 Verbindung mit § 4 Abs. 1 (90) vom Gemeinderat  
 am 18.09.2001 beschlossen.  
 Haslach, den 18.09.2001  
 Der Bürgermeister

**AUFSTELLUNG**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997  
 durch Beschluss des Gemeinderats vom  
 03.05.2001 in öffentlicher Sitzung,  
 Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht  
 am 18.05.2001  
 Haslach, den 18.05.2001  
 Der Bürgermeister

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
 FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1  
 BauGB durch öffentliche Auslegung  
 in der Zeit vom 23.-30.05.2001

**BETEILIGUNG DER TRÄGER**  
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
 nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom  
 07.06.2001

**ENTWURFSBILLIGUNG**  
 Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung  
 des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung  
 am 24.07.2001 vom Gemeinderat  
 beschlossen.

**RECHTSKRÄFTIG**  
 Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch  
 die ortsübliche Bekanntmachung des  
 Satzungsbeschlusses vom 05.10.2001  
 Haslach, den 05.10.2001  
 Der Bürgermeister