



STADT HASLACH IM KINZIGTAL

02

Zeichnerischer Teil

zum

Bebauungsplan

„Brühl III“

**mit planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Ausfertiger
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Stadt Haslach i. K., den _____
Amin Hansmann
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

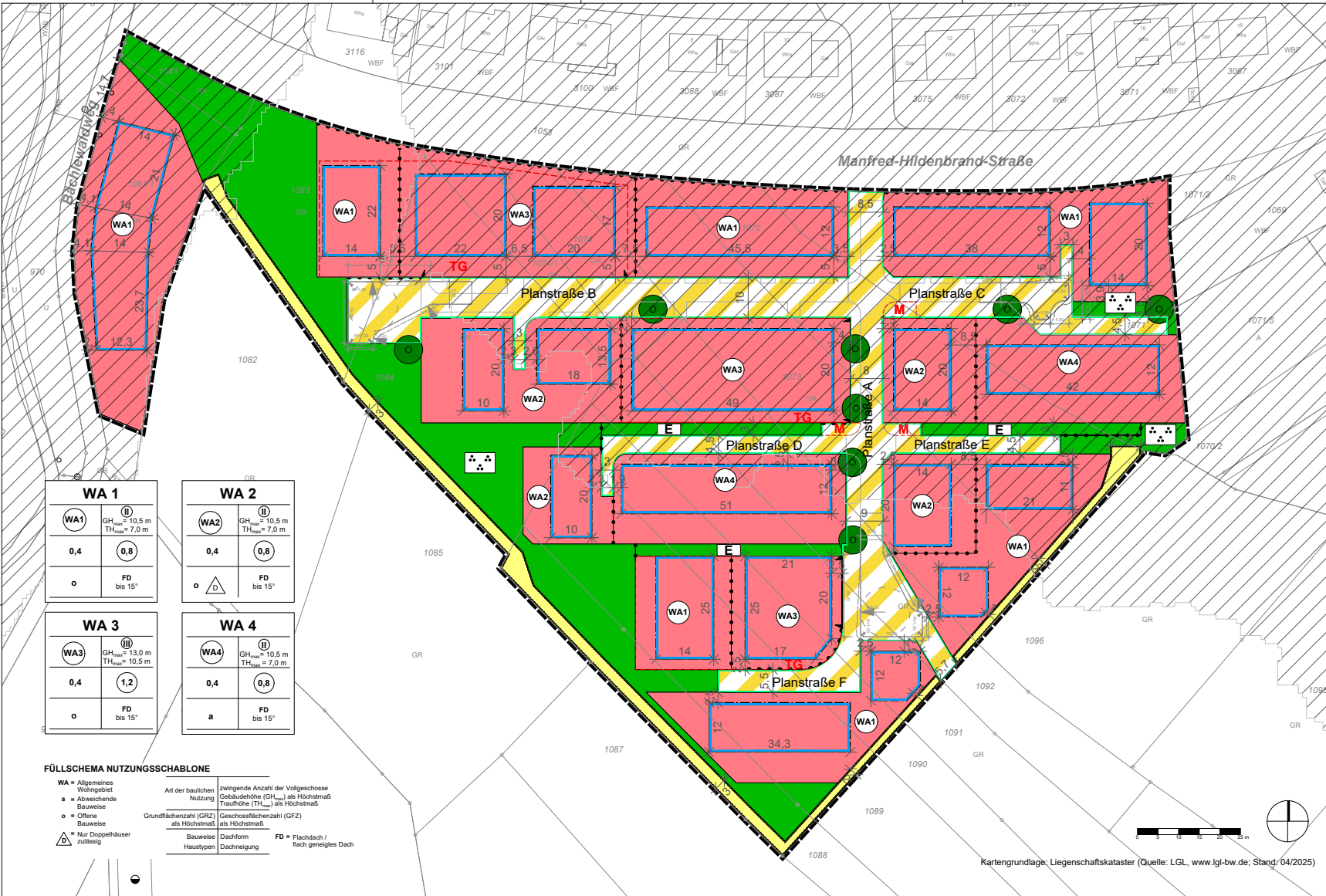
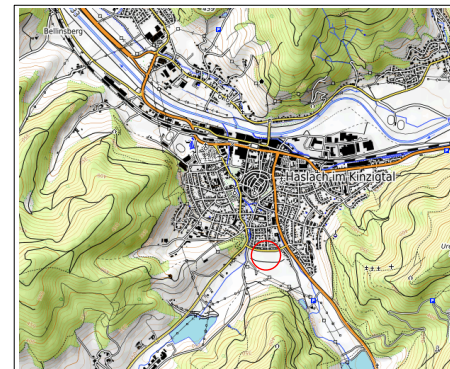
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

SONSTIGER GELTUNGSBEREICH
zur Darstellung externer Ausgleichsflächen

Sonstiger Geltungsbereich Externe Ausgleichsfläche



Kartengrundlage: Liegenschaftskataster (Quelle: LGL, www.lgl-bw.de; Stand: 04/2025)



PLANZEICHENLEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 6 und 9 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

Flächen für Tiefgaragen

Flächen für Gemeinschaftsanlagen mit der Zweckbestimmung: "Müllsammelstelle"

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: "Verkehrsberuhigter Bereich"

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ein- und Ausfahrbereich für Tiefgaragen

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG; RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
§ 9 Abs. 14 BauGB

Zweckbestimmung: Ableitung von Außengebietszuflüssen

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Parkanlage

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Entwässerung

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Anzupflanzende Bäume

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bemaßung in Metern

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Maß und Bauweisen

Beispielhafte Gliederung des Straßenraums (variabel) und Radien der Wendehammer

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Überflutungsfläche Hqextrem

Stadt Haslach im Kinzigtal

Bebauungsplan

Projekt **"Brühl III"**
mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer 22045 Datum 30.04.2026
Maßstab 1:500 bearbeitet MKI

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 07022-90884-50
fax 07025-98196-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de