



WA	II
0,4	0,7
offen	FD - 0° - 5°
	SD, WD 30° - 45°
bei FD	
<=4,15 m	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- WH Wandhöhe als Höchstmaß
- FH Firsthöhe als Höchstmaß

3. BAUWEISE; BAULINIE; BAUGRENZE

- O offene Bauweise
- Baugrenze
- Nutzungsänderung

4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

5. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/-neigung
Wandhöhe	Firsthöhe

Lageplan Maßstab 1:500

Stadt Haslach

Bebauungsplan

"Mühlen-, Mühlenbacherstraße"

16. Änderung betreffend die Flst.Nr. 1392/17+1392/6+1382/17+1379/2

Aufgestellt

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat ortsübliche Bekanntmachung öffentlich ausgelegt

am 20.09.2016
am 23.09.2016
vom 04.10.2016 bis 03.11.2016

Haslach, den 22.11.2016

Heinz Winkler, Bürgermeister

Als Satzung beschlossen

nach §10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO und § 4 Abs. 1 GemO Baden-Württemberg

am 22.11.2016

Haslach, den 22.11.2016

Heinz Winkler, Bürgermeister

Rechtsverbindlich

nach §10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung

am 02.12.2016

Haslach, den 25.11.2016

Heinz Winkler, Bürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Haslach übereinstimmen

Haslach, den 22.11.2016

Heinz Winkler, Bürgermeister

Fassung vom 22.11.2016