



Stadt Haslach
Am Marktplatz 1
77716 Haslach im Kinzigtal

Satzung der Stadt Haslach über

Bebauungsplan:

„Breite“, 7. Änderung

**mit planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Haslach, den..... 17. MAI 2019

Bürgermeister:



Philipp Saar

Der Gemeinderat der Stadt Haslach hat am 07.05.2019 in öffentlicher Sitzung die 7. Änderung des Bebauungsplans „Breite“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05. 2017 (BGBl. I S. 1057)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612. 613)

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 06.03.2018 (GBl. S. 99, 65, 73)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Breite, 7. Änderung“, Planzeichnung vom 07. Mai 2019.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:

- a) Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 07. Mai 2019.
- b) Schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 15. März 2016 (6. Änderung), ergänzt bzw. geändert durch die 7. Änderung, in der Fassung vom 07. Mai 2019.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 07. Mai 2019.
- b) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 15. März 2016 (6. Änderung), ergänzt bzw. geändert durch die 7. Änderung, in der Fassung vom 07. Mai 2019.

3. Beigefügt sind:

Begründung zum Bebauungsplan
vom 07. Mai 2019

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Die 7. Änderung des Bebauungsplans „Breite“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am .17.05.2019 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Stadtbauamt, den 17.05.2019

Andreas Czies