

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
HASLACH

Flächennutzungsplan

15. punktuelle Änderung des FNP für den Bereich „Brühl III“, Gemarkung Haslach

bhm
BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS
LANDSCHAFTSPLANUNG STADTPLANUNG FREIRAUMPLANUNG BHMP.de

15. punktuelle Änderung des FNP für den Bereich „Brühl III“, Gemarkung Haslach

Projekt-Nr.

22045

Bearbeitung

M. Sc. M. Kirstein

M.Sc. Landschaftsökologie S. Funke

Interne Prüfung: DWI, FBU 11.11.2025

Datum

07.01.2026

Bresch Henne Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH

Büro Freiburg

Heinrich-von-Stephan-Straße 25

79100 Freiburg

fon 0761-766969-60

fax 07251-98198-29

info@bhmp.de

www.bhmp.de

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

Sitz der GmbH

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

AG Mannheim HR B 703532

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	21.11.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	20.12.2024
Frühzeitige Beteiligung	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	von 23.12.2024 bis 03.02.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB	von 18.12.2024 bis 03.02.2025
Veröffentlichung im Internet/ Offenlage	
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	26.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	12.12.2025
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	von 15.12.2025 bis 26.01.2026
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB	von 10.12.2025 bis 22.01.2026
Abwägungsbeschluss und Feststellungsbeschluss	
Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Feststellungsbeschluss	22.04.2026

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft übereinstimmt.

Für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Haslach

Haslach, den 22. Mai 2026

Armin Hansmann
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Das Genehmigungsverfahren wurde mit Erlass vom 23. Juni 2026
durch das Landratsamt Ortenaukreis abgeschlossen.

Bekanntmachung und Rechtswirksamkeit

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans 17. Juli 2026

Mit der Bekanntmachung wird die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

Ab diesem Zeitpunkt wird die 15. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 5 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Haslach bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

BESTANDTEILE UND ANLAGEN

Bestandteile

01 Zeichnerischer Teil

02 Begründung mit integriertem Umweltbericht

03 Zusammenfassende Erklärung

Anlagen

Anlage 1 – Baulücken und Planungshemmnisse

Anlage 2 – Entwicklungsflächen und Baulücken

Anlage 3 – Deckblatt FNP-Berichtigung B-Plan „Talstraße“

Anlage 4 – Deckblatt FNP-Berichtigung B-Plan „Winterhalde II“

Anlage 5 – Deckblatt FNP-Berichtigung 4. Änderung B-Plan „Lautenbachergasse-Sandhaasenhalde (Erweiterung)“

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.11.2024 (GBl. S. 98) m.W.v. 23.11.2024 bzw. 01.01.2025