

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

SO SONDERGEBIET - WOHNHEIM FÜR BEHINDERTE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

z.B. (1,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL

z.B. III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

WH WANDHÖHE

FH FIRSHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

a ABWEICHENDE BAUWEISE

--- BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN:

--- STRASSENVERKEHRSLÄCHE

--- ÖFFENTLICHER FUSSWEG

--- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN:

--- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

--- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

○ BESTEHENDE BÄUME

● BESTEHENDE BÄUME ZU ERHALTEN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

--- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN

GA/NA GARAGEN / NEBENANLAGEN

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

--- FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBINDLICH)

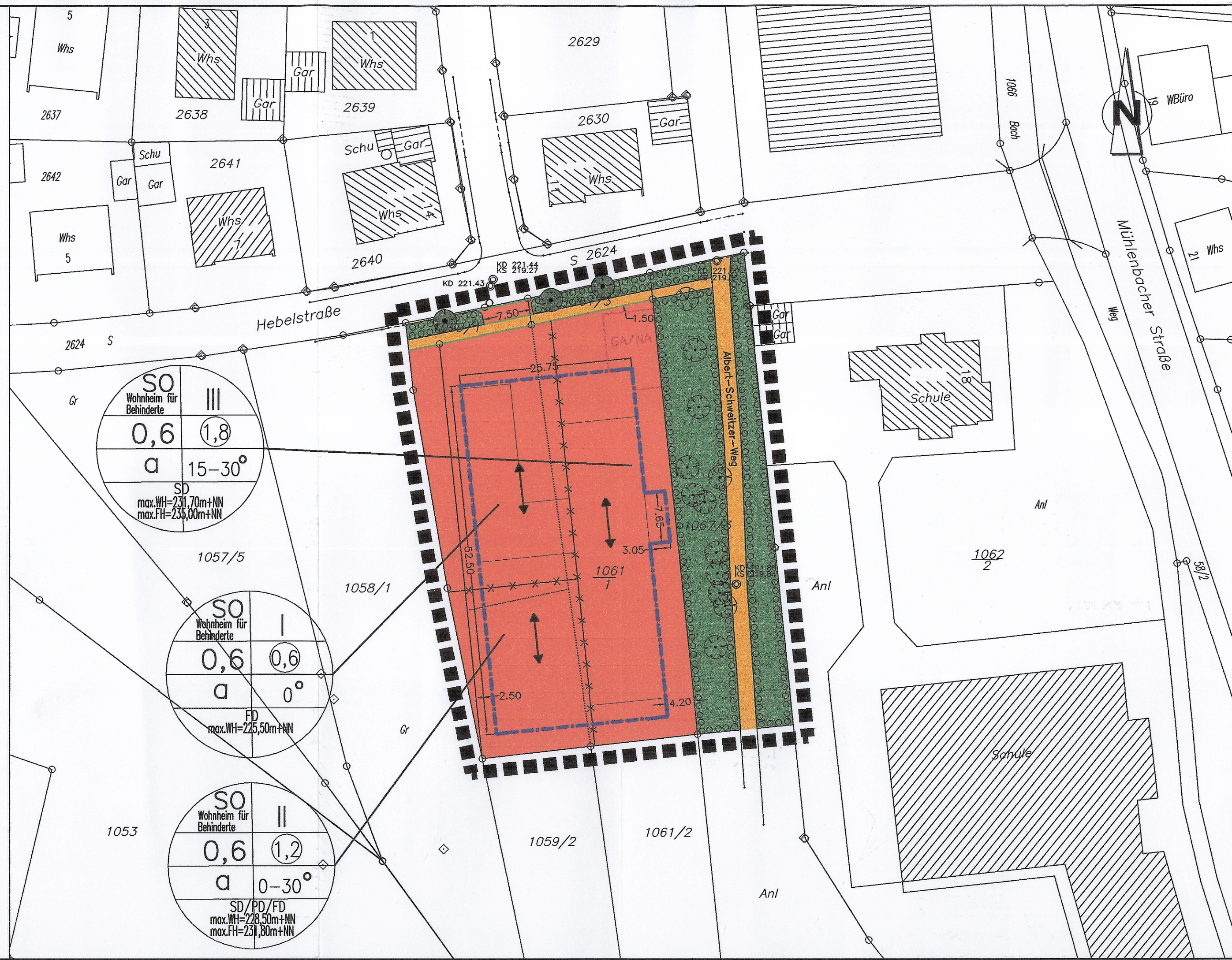
SD SATTELDACH

PD PULTDACH

FD FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
DACHFORM MAXIMALE WAND-/ FIRSHÖHE	



STADT HASLACH Bebauungsplan "Brühl I"

Anlage: 3
Fertigung: 3

Gemeinsamer zeichnerischer Teil
zum Bebauungsplan

M. 1:500

FASSUNG VOM 2004-09-16

weissenrieder
Ingenieurbüro für Bauwesen
und Stadtplanung
Im Seewinkel 14
77652 Offenburg



Planer: K.ST.
Zeichner(in): B.W.O.

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
durch Beschluss des Gemeinderats vom
20.01.2004 in öffentlicher Sitzung.
Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht
am **23.01.2004**

Haslach, den **23.01.2004**
Der Bürgermeister

BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1
BauGB durch Planaufgabe vom
30.06.-14.07.2004

BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom
24.06.2004

ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung
des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung
am **16.09.2004** vom Gemeinderat
beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997
in der Zeit vom **04.10.2004**
bis einschließlich **04.11.2004**
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte
am **24.09.2004**

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben
vom **30.09.2004**

ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in
Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat
am **07.12.2004** beschlossen.

Haslach, den **07.12.2004**
Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichn. Teils,
die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften
unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats
der Stadt Haslach übereinstimmt.

Haslach, den **07.12.2004**
Der Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch
die ortsübliche Bekanntmachung des
Satzungsbeschlusses vom **23.12.2004**

Haslach, den **23.12.2004**
Der Bürgermeister