

S a t z u n g

der Stadt Haslach i. K. (Ortenaukreis) über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Helgenberg" im Gewann "Helgenberg"

Der Gemeinderat hat am 07. NOV. 1978. den Bebauungsplan "Helgenberg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 8, 9, und 10 des Bundesbaugesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281).
2. §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), i. d. F. vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1757).
3. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21, III 213 - 1 -).
4. § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes - Zweite DV BBauG - vom 27.6.1961 (Ges.Bl. S.208), geändert durch Verordnung vom 16.3.1965 (Ges.Bl. S. 62) und vom 30.1.73 (Ges.Bl. S. 19).
5. § 3 Abs. 3 und §§ 7, 8, 9, 16 und 110, 111 + 112 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 19.7.1973 (Ges.Bl. S. 227), vom 6.5.1975 (Ges.Bl. S. 257) vom 24.10.1975 (Ges.Bl. S. 654), vom 16.12.1975 (Ges.Bl. S. 864) und durch Gesetz zur Anpassung der LBO an die Änderung des BBauG vom 21.6.1977 (Ges.Bl. Nr. 11/77).
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 (Ges.Bl. S. 129) i. d. F. vom 22.12.1975 (Ges.Bl. S. 1/1976).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 vom Sept. 1976
2. Den Bebauungsvorschriften

Beigefügt sind:

3. Eine Begründung
4. Ein Übersichtsplan M 1:5000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Haslach i.K.

Haslach i.K., den 7. November 1978



*[Handwritten signature]*  
Bürgermeister

Bebauungsplan  
Anderungsplan genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung  
mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der  
2. DVO der Landesregierung.

Offenburg den 2. 5. 1979

Landratsamt  
— Baurechtsbehörde —  
In Vertretung



*[Handwritten signature]*