

STADT HASLACH IM KINZIGTAL



Satzung

zum Bebauungsplan "Allmendacker II" mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 582, berichtigt. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl., S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Gemeinderat der Stadt Haslach in öffentlicher Sitzung am 05. Juni 2013 den Bebauungsplan „Allmendacker II“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan „Allmendacker II“ vom 05. Juni 2013.

§ 2

Inhalt des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Gemeinsamer zeichnerischer Teil vom 05. Juni 2013
2. Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 05. Juni 2013

3. Umweltbericht mit Grünordnungsplan, in der Fassung vom Oktober 2012 / 05. Juni 2013
4. Fachliche Stellungnahme ifag 11811112, in der Fassung vom 29. November 2012
5. Schalltechnische Beratung (Betriebslärm-Immissionsschutz), in der Fassung vom 18. Februar 2012

Aufteilung in die Bestandteile des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts!

Dem Bebauungsplan beigelegt sind die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht nach § 2 a BauGB, in der Fassung vom 05. Juni 2013 und eine Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 05. Juni 2013.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 3 Nr. 2 in Verbindung mit § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

§ 4

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Haslach im Kinzigtal, den 05. Juni 2013



Heinz Winkler
Bürgermeister

Bebauungsplan
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den

29. JULI 2013

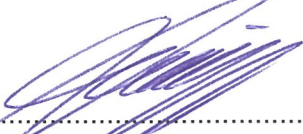


LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Allmendacker II“, mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, ist durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung im städtischen Amtsblatt am 30. AUG. 2013 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Haslach im Kinzigtal, den 30. AUG. 2013


.....
Andreas Cziep