



STADT HASLACH IM KINZIGTAL

02

Zeichnerischer Teil

zum

Bebauungsplan

„Brühl III“

**mit planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Fassung zur erneuten Offenlage

Markierung der zur erneuten Offenlage erfolgten Änderungen

Verkleinerung des Baufensters um 0,5 m

Verschiebung des Baufensters nach Norden

Verschiebung des Straßenstichs nach Osten sowie Änderung des Baufensterzuschnitts

Verschiebung des Baufensters nach Westen

Korrektur WA5 in WA4

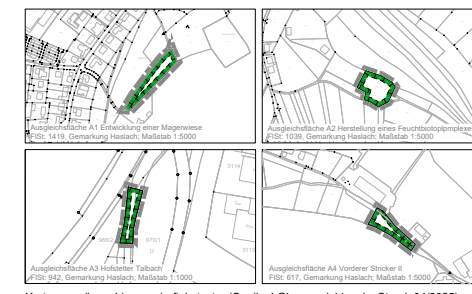
Herausnahme des Flurstücks 1070/2 aus dem Geltungsbereich

Ausfertigervermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.
 Stadt Haslach i. K., den _____
 Aamin Hansmann
 Bürgermeister

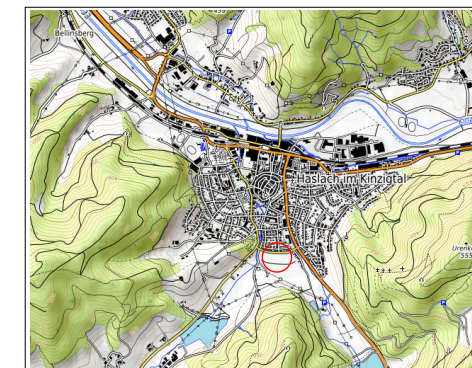
Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
 gem. § 10 Abs. 3 BauGB
 Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

SONSTIGER GELTUNGSBEREICH
 zur Darstellung externer Ausgleichsflächen

— Sonstiger Geltungsbereich Externe Ausgleichsfläche



Kartengrundlage: Liegenschaftskataster (Quelle: LGL, www.lgl-bw.de; Stand: 04/2025)



WA 1	WA 2
 GH _{max} = 10,5 m TH _{max} = 7,0 m 0,4 0,8 o FD bis 15°	 GH _{max} = 10,5 m TH _{max} = 7,0 m 0,4 0,8 o FD bis 15°
WA 3	WA 4
 GH _{max} = 13,0 m TH _{max} = 10,5 m 0,4 1,2 o FD bis 15°	 GH _{max} = 10,5 m TH _{max} = 7,0 m 0,4 0,8 a FD bis 15°

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zwingende Anzahl der Vollgeschosse
WA = Allgemeines Wohngebiet	zwingende Anzahl der Vollgeschosse
a = Abweichende Bauweise	Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß
o = Offene Bauweise	Traufhöhe (TH _{max}) als Höchstmaß
Δ = Nur Doppelhäuser zulässig	Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
	Bauweise Dachform FD = Flachdach /
	Haupttypen Dachneigung fisch geneigtes Dach

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 6 und 9 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO
- Flächen für Tiefgaragen
 - Flächen für Gemeinschaftsanlagen mit der Zweckbestimmung: "Müllsammelstelle"

- VERKEHRSFLÄCHEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: "Verkehrsberuhigter Bereich"
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 - Ein- und Ausfahrtsbereich für Tiefgaragen
- FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG; RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER**
 § 9 Abs. 14 BauGB
- Zweckbestimmung: Ableitung von Außengebietszuflüssen

- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Entwässerung
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Anzupflanzende Bäume
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
 § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
 - Bemaßung in Metern
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Maß und Bauweisen
 - Beispielhafte Gliederung des Straßenraums (variabel) und Radien der Wendehammer
 - Überflutungsfläche HQextrem

Stadt Haslach im Kinzigtal

Bebauungsplan
 Projekt: **"Brühl III"**
 mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Inhalt: **02 Zeichnerischer Teil** Fassung zur erneuten Offenlage

Projektnummer: 22045 Datum: 07.01.2026
 Maßstab: 1:500 bearbeitet: MKI

BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal • Freiburg • Nürnberg fon 07022-90984-50 fax 07022-98198-29 info@bhmp.de www.bhmp.de