



**ZEICHNERISCHE
FESTSETZUNGEN**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl

3. BAUWEISE; BAULINIE, BAUGRENZE

0 offene Bauweise
△ Nur Einzelhäuser
- - - Baugrenze
- - - Grenze des Geltungsbereichs

4. BAUGESTALTUNG

→ Firstrichtung
SD Satteldach
WD Walmdach

5. Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Einzelhäuser	Dachform

Lageplan 1:500

Stadt Haslach

**Bebauungsplan
„Im kleinem Grünle 1. Änderung“
(Grundstücke Flst.Nrm 1506, 1510, 1530, 1556)**

Aufgestellt

Im beschleunigtem Verfahren nach § 13a BauGB mit Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.01.2016
ortsübliche Bekanntmachung am 22.01.2016
öffentlich ausgelegt vom 01.02.2016 bis 01.03.2016

Haslach, den 2. APR. 2016

Heinz Winkler
Heinz Winkler Bürgermeister

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verwendung mit § 74 LBO und § 4 Abs. 1 GemO Baden-Württemberg am

Haslach, den 12. APR. 2016

Heinz Winkler
Heinz Winkler Bürgermeister

Rechtsverbindlich

Nach §10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung am

Haslach, den 15. APR. 2016

Heinz Winkler
Heinz Winkler Bürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die Textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Haslach übereinstimmen

Haslach, den 12. APR. 2016

Heinz Winkler
Heinz Winkler Bürgermeister

Fassung vom 12.04.2016