Baulücken & Planungshemmnisse

Anlage 1

Legende

Potentialflächen

Flurstücksbezogene Potenziale

- Baulücken

Gesamtfläche: ca. 4,4 Hektar

Wohneinheiten: ca. 168 WE

Weitere Karteninhalte

- FNP Gewerbe
- Gewässer
- Flurstücke

Haslach im Kinzigtal

M 1:12.500

Baulücken & Planungshemmnisse

Anlage 1

Legende
Planungshemmnisse

Baulücken

gering mäßig hoch

Weitere Karteninhalte
- FNP Gewerbe
- Gewässer
- Flurstücke

Anhand folgender Kriterien wurden die Planungshemmnisse bewertet:

Bewertungskriterium	Gewichtung
Eigentum privat	0
Eigentum unbekannt	0
Eigentum städtisch	2
Denkmalschutz bauliche Anlage	0
Archäologisches Denkmal	0
Prüffall BuK	0
kein Denkmal	1
Altlastenverdächtige Fläche / Altlast	0
Keine Altlasten	1
Lärmbelastung Straßenverkehr:	
70-74 dB	0
65-69 dB	0
55-59 dB	1
< 55 dB	1
Störfallbetrieb:	
innerhalb Konsultationsradius	0
außerhalb Konsultationsradius	1
Hochwasserrisikogebiet:	
HQ10	0
HQ50 und HQ100	0
HQext und kein Hwrg	1
Baumbestand vorhanden	0
kaum bis kein Baumbestand	1

M 1:12.500