



Stadt Haslach
Am Marktplatz 1
77716 Haslach im Kinzigtal

Satzung der Stadt Haslach über

Bebauungsplan:

„Mühlen- / Mühlenbacher Straße, 18. Änderung“

**mit planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Haslach, den 11. Oktober 2022

Bürgermeister:



Philipp Saar

Der Gemeinderat der Stadt Haslach hat am 11. Oktober 2022 in öffentlicher Sitzung die 18. Änderung des Bebauungsplans „Mühlen- / Mühlenbacher Straße“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017 S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I 2022 S. 674)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017 S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I 2021 S. 1802)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I 2021 S. 1802)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Mühlen- / Mühlenbacher Straße, 18. Änderung“, Planzeichnung vom 19.05.2022.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:

- a) Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 19.05.2022.
- b) Schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 05.07.1996 (9. Änderung), geändert bzw. ergänzt mit Fassung vom 11.10.2022.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 19.05.2022.
- b) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 05.07.1996 (9. Änderung), geändert bzw. ergänzt mit Fassung vom 11.10.2022.

3. Beigefügt sind:

Begründung zum Bebauungsplan vom 11.10.2022.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Mühlen- / Mühlenbacher Straße, 18. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am **27. Jan. 2023** in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Stadtbauamt, den **27. Jan. 2023**

Lukas Weigold