

Ortenaukreis

B e b a u u n g s v o r s c h r i f t e n

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Lautenbachergasse/Sandhaasentalde" -alt- für den Bereich zwischen Tannenstraße (bergseits) - Lindenstraße - Ahornstraße

Die Bebauungsvorschriften vom 23. Mai 1972 erhalten für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes folgende Fassung:

A. Rechtsgrundlagen:

1. § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 12. Dez. 1986 (BGBl. S. 2254)
2. §§ 1 - 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. S. 1763)
3. Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 28. Nov. 1983 (GBl. S. 770)

B. Festsetzungen

§ 4 Ziff. 3.1 erhält folgende Neufassung:

" Für die Höhe der freistehenden Garagen sind die Bestimmungen der Landesbauordnung (LBO) vom 28. Nov. 1983 anzuwenden."

§ 4 Ziff. 4.1 erhält folgende Neufassung:

" Für freistehende Garagen sind alle Dachformen, vorzugsweise Sattel- oder Walmdach, im Rahmen der Bestimmungen der Landesbauordnung (LBO) vom 28. Nov. 1983 zulässig."

§ 7 (Ausnahmen und Befreiungen) erhält folgende Ergänzung:

"Ziff.7: Zu § 2 Ziff 1: Zulässigkeit von Stellplätzen und Garagen außerhalb der im Straßen - und Baulinienplan festgesetzten überbaubaren Flächen. "

Haslach i.K., den - 4. April 1989
Stadt Haslach i.K.



Winkler
Winkler
Bürgermeister