



## Satzung

### **zur 14. Änderung des Bebauungsplans "Mühlen-/ Mühlenbacher Straße" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 582, berichtigt. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl., S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Gemeinderat der Stadt Haslach in öffentlicher Sitzung am 17.09.2013 die 14. Änderung des Bebauungsplans „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße“ im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 1342/2, Mühlenbacher Straße, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 14. Änderung“ vom 04. September 2013.

#### **§ 2**

##### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil vom 04. September 2013

2. Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 17. September 2013

Der Änderung des Bebauungsplans beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan vom 17. September 2013.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 3 Nr. 2 in Verbindung mit § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Haslach im Kinzigtal, den 17. September 2013



.....  
Heinz Winkler  
Bürgermeister

#### Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Die Bebauungsplanänderung „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 14. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, ist durch ortsübliche Bekanntmachung im städtischen Amtsblatt am ..... 20. SEP. 2013 ..... in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Haslach im Kinzigtal, den 20. SEP. 2013

.....  
Andreas Cziep  
Stadtbauamt