

STADT HASLACH IM KINZIGTAL



Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im Bereich „Eichenbachstraße / Ringstraße“

Aufgrund von § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 2017 I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I, Nr. 226), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026, Nr. 13), hat der Gemeinderat der Stadt Haslach in öffentlicher Sitzung am 22. September 2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Vorkaufsrecht

Der Stadt Haslach steht in dem nach § 2 dieser Satzung bezeichneten räumlichen Geltungsbereich zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung kraft dieser Satzung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke im

Bereich „Eichenbachstraße / Ringstraße“

Flst. Nr.: 534/5 (Gemarkung Haslach)
Ringstraße 10, 77716 Haslach im Kinzigtal

Flst. Nr.: 535/2 (Gemarkung Haslach)
Eichenbachstraße 2, 77716 Haslach im Kinzigtal

Für den Geltungsbereich dieser Satzung ist der als Anlage 1 beigefügte Lageplan in der Fassung vom 20.08.2026 maßgeblich. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

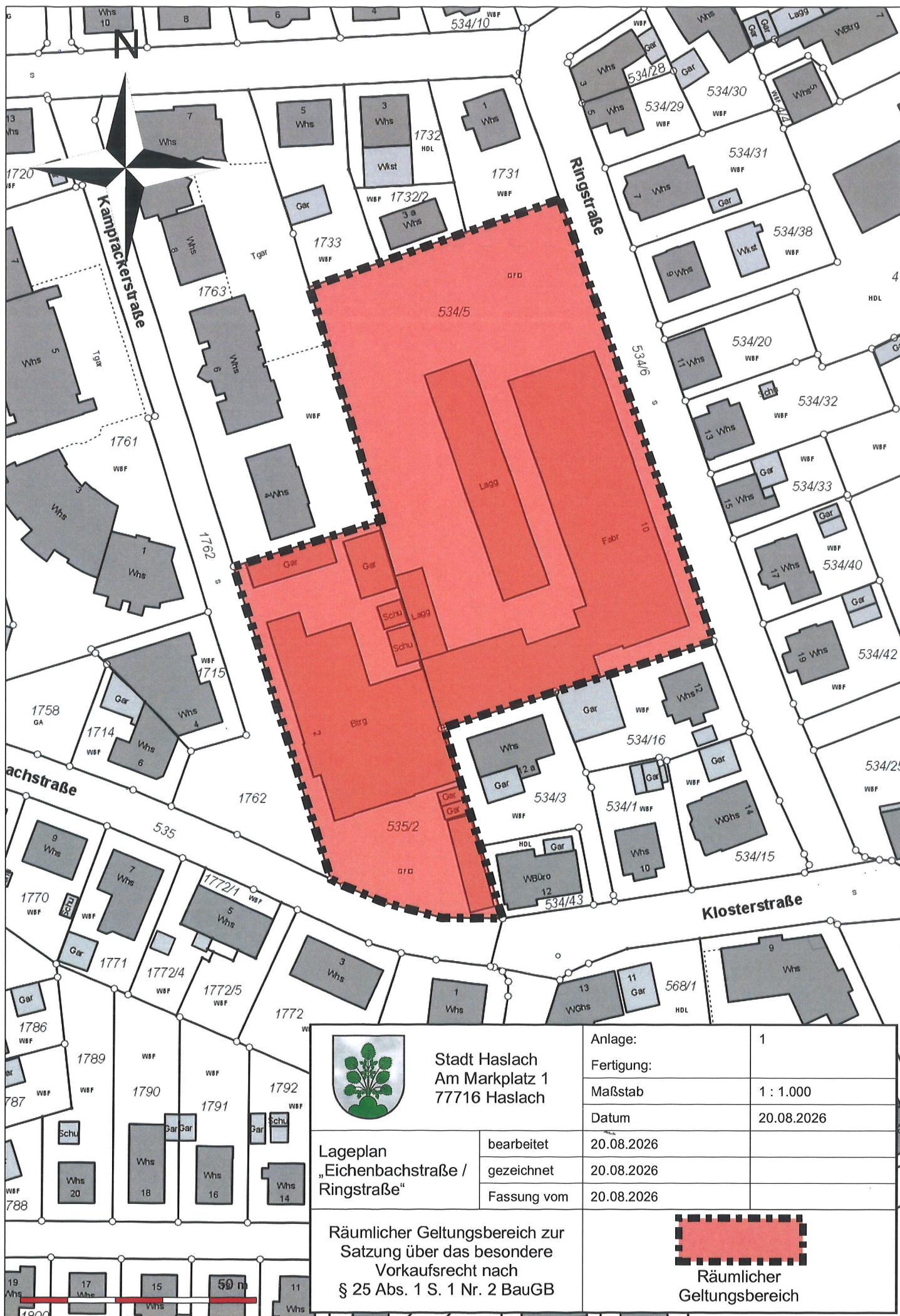
Die Satzung tritt gemäß § 25 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.

Haslach im Kinzigtal, den 22. September 2026



Armin Hansmann
Bürgermeister





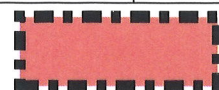
Stadt Haslach
Am Markplatz 1
77716 Haslach

Lageplan
„Eichenbachstraße /
Ringstraße“

bearbeitet	20.08.2026
gezeichnet	20.08.2026
Fassung vom	20.08.2026

Anlage:	1
Fertigung:	
Maßstab	1 : 1.000
Datum	20.08.2026

Räumlicher Geltungsbereich zur
Satzung über das besondere
Vorkaufsrecht nach
§ 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB

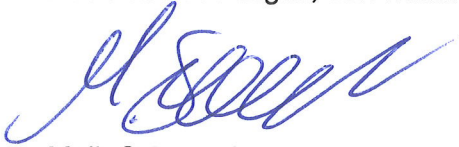


Räumlicher
Geltungsbereich

Bekanntmachungsnachweis / Inkrafttreten

Vorstehende Satzung wurde am **02. Okt. 2026** im städtischen Amtsblatt ortsüblich
bekanntgemacht und ist somit am **02. Okt. 2026** rechtsverbindlich in Kraft getreten.

Haslach im Kinzigtal, den **02. Okt. 2026**



Maik Schwendemann
Stadtbauamt