



## Satzung

### **zur 15. Änderung des Bebauungsplans "Mühlen-/ Mühlenbacher Straße" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 582, berichtigt. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl., S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.07.2013 (GBl. S. 209), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Gemeinderat der Stadt Haslach in öffentlicher Sitzung am 08. April 2014 den Bebauungsplan „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 15. Änderung“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 15. Änderung“ vom 08. April 2014.

#### **§ 2**

##### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil vom 08. April 2014
2. Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 08. April 2014

Der Änderung des Bebauungsplans beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan vom 08. April 2014.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 3 Nr. 2 in Verbindung mit § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 15. Änderung", tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

### § 5

#### Außerkrafttreten

Der Bebauungsplan „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 14. Änderung“, tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung über die Rechtskraft des Bebauungsplans „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 15. Änderung“, außer Kraft.

Haslach im Kinzigtal, den 08. April 2014



.....  
Heinz Winkler  
Bürgermeister

#### Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Die Bebauungsplanänderung „Mühlen-/ Mühlenbacher Straße, 15. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im städtischen Amtsblatt am 11. April 2014 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Haslach im Kinzigtal, den 11. April 2014

.....  
Andreas Czies  
Stadtbauamt