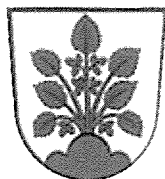


# STADT HASLACH IM KINZIGTAL



## Satzung

### **zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Im kleinen Grünle II" mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 582, berichtigt. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl., S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Gemeinderat der Stadt Haslach in öffentlicher Sitzung am 05. Juni 2013 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Im kleinen Grünle II“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Im kleinen Grünle II, 2. Änderung“ vom 18. Mai 2013.

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Deckblatt zum zeichnerischen Teil vom 18. Mai 2013

2. Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 05. Juni 2013

Der Änderung des Bebauungsplans beigefügt sind die Begründung zum Bebauungsplan und der Umweltbericht vom 05. Juni 2013 sowie eine Übersichtskarte, Maßstab 1:10.000, in der Fassung vom 24. Mai 2013.

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 3 Nr. 2 in Verbindung mit § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

**§ 4**

**In-Kraft-Treten**

Die Bebauungsplanänderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Haslach im Kinzigtal, den 05. Juni 2013




  
Heinz Winkler  
Bürgermeister

**Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans**

Die zweite Änderung des Bebauungsplans „Im kleinen Grünle II“, mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan, ist durch ortsübliche Bekanntmachung im städtischen Amtsblatt am ..... **05. JULI 2013** ..... in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Haslach im Kinzigtal, den ..... **05. JULI 2013** .....

  
Andreas Czies