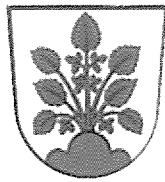


STADT HASLACH IM KINZIGTAL



Satzung

zur 5. Änderung des Bebauungsplans "Schafsteg" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 582, berichtigt. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl., S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Gemeinderat der Stadt Haslach in öffentlicher Sitzung am 23. Juli 2013 die 5. Änderung des Bebauungsplans „Schafsteg“, im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 2528, Schillerstraße, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Schafsteg, 5. Änderung“ vom 16. März 2013.

§ 2

Inhalt der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Deckblatt zum zeichnerischen Teil vom 16. März 2013
2. Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 23. Juli 2013

Der Änderung des Bebauungsplans beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan vom 23. Juli 2013

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 3 Nr. 2 in Verbindung mit § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Haslach im Kinzigtal, den 23. Juli 2013



Heinz Winkler
Bürgermeister

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Die Bebauungsplanänderung „Schafsteg, 5. Änderung“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im städtischen Amtsblatt am 26. Juli 2013 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Haslach im Kinzigtal, den 26. Juli 2013



Andreas Cziesl
Stadtbauamt