



Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- SO
EH Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel (§ 11 Abs.3 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie §§ 16 - 19 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl -GRZ als Höchstmaß
Dachform FD:Flachdach PD:Puttdach	Traufhöhe - TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem Bezugspunkt Straße
a: abweichende Bauweise o: offene Bauweise	Firsthöhe - FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem Bezugspunkt Straße

3. Baugrenzen sowie Stellung der baulichen Anlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §23 BauNVO

- Baugrenze
- Firsttrichtung

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich

5. Grünflächen gemäß § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

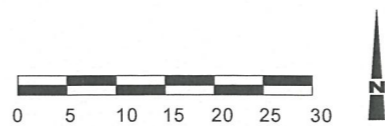
- private Grünflächen
- private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB

- Pflanzgebot für Bäume
- Erhalt von Bäumen
- Entfallende Bäume

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiches des 2. Änderung des Bebauungsplanes "Spießacker" vom 26.09.1997
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geh-/ Fahrrecht
- bestehende Gebäude



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 27.11.2018
Öffentlich bekanntgemacht	am 14.12.2018
Offenlage	vom 27.12.2018 bis 31.01.2019
Satzungsbeschluss	am 17.09.2019

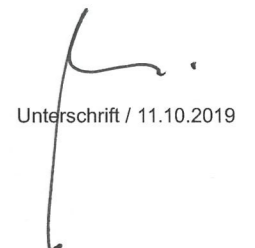
KOMMUNE

Stadt Haslach
vertreten durch Herrn Bürgermeister Philipp Saar
Am Markplatz 1, 77716 Haslach i.K.



ARCHITEKT

Architekturbüro Thomas Thiele
Dipl.-Ing., Freier Architekt
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg
Tel: 0761 / 120 2110 | Fax: 0761 / 120 210
e-mail info@architekturbuero-thiele.de



PROJEKT

7. Änderung des Bebauungsplanes "Spießacker"
Stadt Haslach

PLANUNGSSTUFE	MASSTAB	FORMAT (Original)
Entwurf	1:750	DIN A3

PROJEKTNUMMER	PLANNR.	DATEINAME
1519	1519_VE	1519_2019-05-07_BPL-Spießacker.pln

ERSTELLT	AUSDRUCK VOM:
07.05.2019	04.10.2019

Zeichnerischer Teil überlagert nur 3. Änderung, nicht 5. Änderung