



**Verfahrensdaten**

**AUFGESTELLT**  
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
 mit Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss  
 durch den Gemeinderat  
 ortsübliche Bekanntmachung  
 öffentlich ausgelegt vom 28.09.2009  
 Haslach, den **25. JAN. 2010**

am 15.09.2009  
 am 18.09.2009  
 bis 28.10.2009

Heinz Winkler  
 Bürgermeister

---

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO  
 und § 4 Abs. 1 GemO Baden-Württemberg  
 Haslach, den **25. JAN. 2010**

am 19.01.2010

Heinz Winkler  
 Bürgermeister

---

**RECHTSVERBINDLICH**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB  
 durch ortsübliche Bekanntmachung  
 Haslach, den **25. JAN. 2010**

am 22.01.2010

Heinz Winkler  
 Bürgermeister

---

**AUSFERTIGUNG:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans, sowie die textlichen  
 Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit  
 den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt  
 Haslach übereinstimmen.  
 Haslach, den **25. JAN. 2010**

Heinz Winkler  
 Bürgermeister

**Planzeichen  
 gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

**1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

**GE** Gewerbegebiet  
 (§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 sowie §§ 16 - 19 BauNVO**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß
Dachform FD: Flachdach	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
o: offene Bauweise	Firsthöhe - FH Traufhöhe - TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem Bezugspunkt Straße

**3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO**

Baugrenze

**4. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne "Spießacker" mit ihren Festsetzungen

Entfall von Bäumen  
Ersatz gemäß textlicher Festsetzung

Anpflanzen von Bäumen  
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

**Planzeichnung**

Projekt 5. Änderung des Bebauungsplanes "Spießacker" der Stadt Haslach i. K.  
 Projekt Nr. 0275

Kommune Stadt Haslach  
 Am Marktplatz 1  
 77716 Haslach i. K.

Auftraggeber von Péterffy GmbH & Co. KG  
 vertreten durch Herrn Markus von Péterffy  
 Sägerstraße 13 a  
 77716 Haslach i. K.

Maßstab M 1 / 500

Planungsstand 19.01.2010

Arbeitsgemeinschaft Hoffmann . Thiele  
 Axel Hoffmann \* Thomas Thiele  
 Freie Architekten  
 Engesser Strasse 4a, 79108 Freiburg  
 Tel 0761/120210 / Fax 0761/120210  
 e-mail info@hoffmann-thiele.de